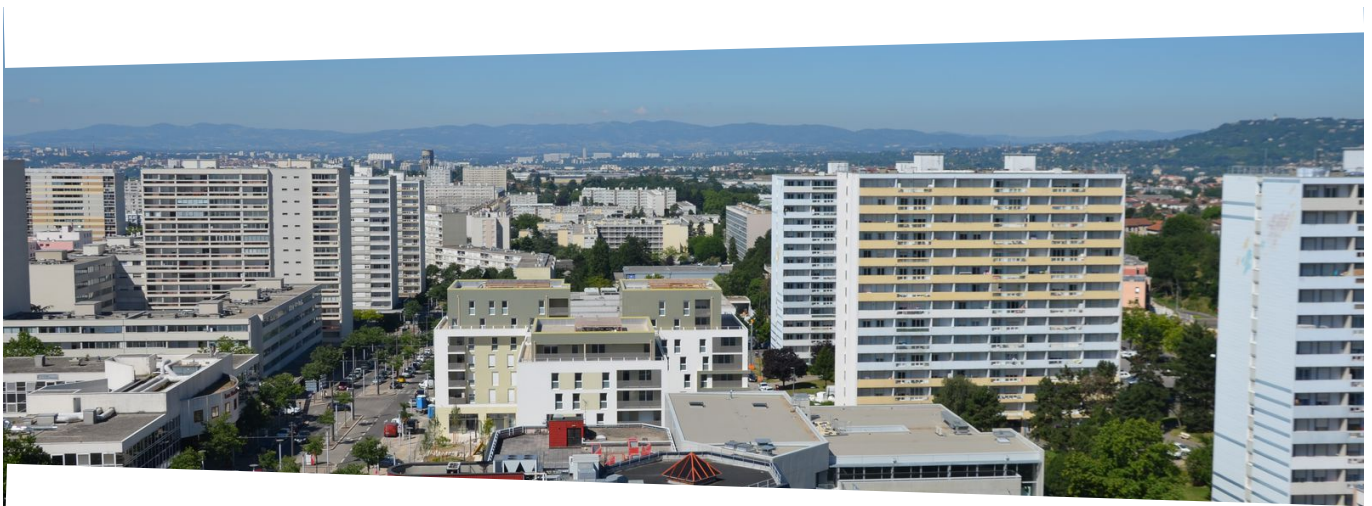




RILLIEUXLAPEPE.FR

BOTTET: VERS UN VRAI CENTRE-VILLE

Rénover la ville et créer le centre-ville de Rillieux-la-Pape dans la Ville Nouvelle, c'est l'objectif du projet urbain pour favoriser la mixité sociale. Cette ambition se décline avec le projet majeur du Bottet qui affirmera le centre-ville de Rillieux-la-Pape. Les enjeux de cette rénovation concernent la proposition d'une nouvelle offre commerciale, culturelle et de services publics ainsi que la construction nouvelle de logements et d'équipements en misant sur une architecture contemporaine.



LES GRANDS ENJEUX DU PROJET

- **Un centre-ville affirmé** : une offre renouvelée avec des commerces, des pôles administratifs et culturels rénovés, des services aux habitants...
- **Habitat** : des logements diversifiés, à l'architecture contemporaine et de faible hauteur.
- **Aménagement urbain** : des espaces publics harmonisés, des circulations facilitées, un cadre de vie des habitants amélioré, des liaisons adaptées vers le nouveau centre-ville.

EN AVANT LES TRAVAUX !

- Construction des îlots 1 et 2 du Bottet.
- Transfert des commerces dans les nouveaux îlots 1 et 2.
- Création d'une place publique et d'espaces arborés.
- Affirmation du centre-ville par ses espaces de liaisons et le Parc linéaire urbain.
- Démolitions et réhabilitations de logements et équipements.

CALENDRIER DES TRAVAUX

2017

- Livraison du pôle administratif Accueil Marcel André

- Ouverture du cinéma
- Début de la réhabilitation des Tours 3 et 5, rue du Bottet

2018

- Début des travaux de l'Espace Baudelaire (future médiathèque nouvelle génération)
- Démolition partielle de l'ex-gendarmerie
- Livraison de l'îlot 1 So New - Eiffage
- Installation des commerces RDC de la résidence So New

2019

- Construction des nouveaux logements de l'ex gendarmerie
- Démolition totale de la galette commerciale du Bottet
- Fin de réhabilitation des Tours 3 et 5, rue du Bottet
- Fin des relogements et travaux préparatoires à la démolition de la Tour 7, rue du Bottet
- Début des travaux de l'îlot 2 Evolution - Eiffage (90 logements)

2020

- Livraison de la médiathèque
- Livraison de l'îlot 2 Evolution - Eiffage
- Livraison des nouveaux logements à la place de l'ex-gendarmerie
- Démolition de la Tour 7, rue du Bottet

2021

- Installation du supermarché RDV îlot 2 Evolution

UNE NOUVELLE OFFRE COMMERCIALE

Pilotée par la SERL, maître d'ouvrage, cette opération de démolition-reconstruction **offrira 3 000 m² de surface commerciale** en façade sur l'avenue de l'Europe, réinstallée ou nouvellement créée. La ville sera vigilante à la diversification de l'offre. 624 m² sont également dédiés à la Mission locale.

La place publique ouverte à tous formera le trait d'union entre les deux îlots d'habitation et le pôle culturel rénové. Elle sera propice aux rencontres comme sa voisine : l'esplanade des Semailles.

DES LOGEMENTS DANS L'AIR DU TEMPS

Pour se différencier des trop hautes silhouettes des bâtiments qui forment aujourd'hui la Ville nouvelle et amorcer son changement de visage, la municipalité a clairement fait le choix d'une architecture d'immeubles de faible hauteur.

La déclaration d'utilité publique existante pour le **quartier du Bottet** contraint à respecter un schéma d'implantation des bâtiments identique. Après étude des différents projets, la majorité municipale a donc opté pour des immeubles à l'architecture contemporaine, à la fois sobre et originale grâce à quelques appartements situés en retrait (attique) du toit terrasse paysager ou végétalisé.

Les huit petits immeubles qui seront construits seront liés par le socle commercial sur So New et Évolution.

→ Nouveau programme immobilier

- Adresse : avenue de l'Europe
- 12 500 m² soit 143 logements répartis sur 7 plots et 2 îlots
- Ilot 1 So New : 3 bâtiments, 58 logements, T2 au T4 / SNI : 20 logements locatifs privés
- Ilot 2 Évolution : 4 bâtiments, 90 logements, T2 au T3
- Grands espaces de vie, balcons ou terrasses, parking privatifs en sous-sol
- Commerces et services, aménagements urbains dédiés

→ Projet de réhabilitation à proximité du commissariat

- Adresse : rue du Bottet
- Réhabilitation du bâtiment (16 logements)
- Démolition de 7 logements
- Construction de 50 nouveaux logements (19 logements en accession à la propriété et 14 logements en accession sociale)

DES ÉQUIPEMENTS À PROXIMITÉ POUR FACILITER LE QUOTIDIEN

La Maison des Projets : réouverture place Maréchal Juin - en septembre 2019

Objectif : donner des informations aux habitants sur les grands projets urbains du territoire et favoriser l'éducation à la ville.

Pour les démarches administratives, nouveau pôle : l'Accueil Marcel André (en face de l'Hôtel de Ville)

- 2 232 m2 répartis sur 2 étages ;
- Accueil de l'ensemble des services de la ville dédiés à la population.

Mobilité et liaisons douces

- 220 places de stationnement et des voies nouvelles pour donner un accès direct aux commerces ;
- 1 desserte TCL vers Lyon Part-Dieu et vers Lyon Cordeliers (lignes C2 et C5).
- Le parc linéaire urbain dessert également le centre ville et fera l'objet d'une tranche d'aménagement en 2020/2021.

LE MOT DU MAIRE ALEXANDRE VINCEDET



C'est un premier signal qui montre ce que la majorité municipale souhaite faire en matière de rénovation urbaine dans les années à venir. Au-delà d'une seule démolition de l'existant et la construction de bâtiments plus actuels, une réfection globale de la ville s'engage. Cela touche les immeubles, les voies de circulation, les parkings, les espaces de vie comme les commerces et les parcs urbains... Tout un ensemble d'éléments qui nous permettra d'offrir aux Rilliards un cadre de vie agréable et de profiter de tous les atouts et de l'attractivité de la ville .



ALLER PLUS LOIN

EN TÉLÉCHARGEMENT

[Carnet de chantiers n°4 - Janvier 2022 / Début 2023](#)

[Carnet de chantiers n°3 - Juin 2019/2^e semestre 2020](#)

[Infos projets Bottet - Juillet 2015](#)

[Infos travaux Bottet n°2 - Décembre 2016](#)

[Infos travaux Bottet n°3 - Décembre 2017](#)

[Bottet, les grands enjeux du projet - Juin 2017](#)

[Infos travaux Bottet n°4 - Septembre 2018](#)

[Le Bottet, le nouveau centre-ville - Novembre 2018](#)

SUR LE WEB

[Retrouvez tous les projets urbains avec la carte 3D](#)

VILLE DE RILLIEUX-LA-PAPE
Hôtel de ville - 165, rue Ampère
69140 Rillieux-la-Pape

<https://www.rillieuxlapape.fr/attractivite-du-territoire/bottet-vers-un-vrai-centre-ville-867.html>