



RILLIEUXLAPEPE.FR

ALAGNIERS/MONT-BLANC : LE CADRE DE VIE RENOUVELÉ

Dans le cadre du NPNRU, les quartiers Alagniers Mont-Blanc vont faire l'objet de démolitions et de reconstructions qui restructureront ce secteur tout en créant des liaisons piétonnes et des voiries avec le reste de la ville. L'ensemble des autres bâtiments anciens connaîtra une réhabilitation complète dotant le quartier d'un cadre de vie renouvelé. Ces évolutions permettront ainsi un parcours résidentiel diversifié.



LES ENJEUX DU DÉSENCLAVEMENT

- ▶ Travailler la mixité de l'habitat par le renouvellement urbain ;
- ▶ Désenclaver entre les sous-quartiers et travailler les franges urbaines ;
- ▶ Améliorer le cadre de vie (réhabilitations et espaces extérieurs) ;
- ▶ Réhabiliter les équipements existants.

LES OPÉRATIONS URGENTES AU SUD

Il s'agit des démolitions de 64 logements permettant d'amorcer le désenclavement du quartier et de dégager des tènements fonciers pour la reconstitution de logements en accession dans un quartier 100 % logement social.

Ces démolitions seront couplées à la réhabilitation de 162 logements sur le secteur.

TRAVAUX

- Démolition de certains logements et reconstruction de nouveaux logements.
- Réhabilitation de l'ensemble du patrimoine de logements sociaux.
- Restructuration du groupe scolaire Mont-Blanc et des autres équipements.
- Projet urbain de liaison, de désenclavement et d'accroche au reste de la ville.
- Création et rénovation de voiries.

CALENDRIER DES TRAVAUX

2017

- Engagements des premières opérations de 64 démolitions et 162 réhabilitations (validation par l'ANRU en anticipation du NPNRU).

2018

- Premiers relogements 1,2,3 Place Lenôtre, 8 rue Michelet et 2,4 avenue de l'Europe jusqu'à fin 2019

2019

- Validation le 4 février 2019 du NPNRU.
- 1ère phase de démolitions : 16 logements - 8 rue Michelet
- 1ère tranche de réhabilitation : 162 logements
- Fin des travaux du nouveau centre aquatique Ôrigami (ouverture Octobre 2019).
- Études préalables de programmation groupe scolaire Mont-Blanc
- Lancement de la Concertation de la ZAC Alagniers
- Réunions locataires/bailleurs préparatoires à la démolition des logements Erilia, Dynacité, Semcoda et lancement des opérations de relogement

2020 / 2021

- Lancement de la ZAC
- Poursuite des relogements
- Poursuite des réhabilitations
- Études opérationnelles pour le groupe scolaire Mont-Blanc
- PHASE 2020-2021 : Négociation des clauses de revoyure du NPNRU pour le sud Mont-Blanc et l'accroche Rond-Point Charles de Gaulle
- 1,3,5,7, rue Dumas 2e phase de la réhabilitation (face Est de la tour) et réhabilitation du Centre Social



ALLER PLUS LOIN

EN TÉLÉCHARGEMENT

[Info travaux Alagniers Mont-Blanc - Juillet 2018](#)

[Carnet de chantiers - juillet 2018/1^{er} trimestre 2019](#)

[Alagniers Mont-Blanc, le cadre de vie renouvelé - mai 2019](#)

[Info travaux Alagniers Mont-Blanc - Septembre 2019](#)

SUR LE WEB

[Retrouvez tous les projets urbains avec la carte 3D](#)

VILLE DE RILLIEUX-LA-PAPE
Hôtel de ville - 165, rue Ampère
69140 Rillieux-la-Pape

<https://www.rillieuxlapape.fr/attractivite-du-territoire/alagniersmont-blanc-le-cadre-de-vie-renouvele-869.html>