



Rillieux
-la-Pape avance

VELETTE & BALCONS DE SERMENAZ

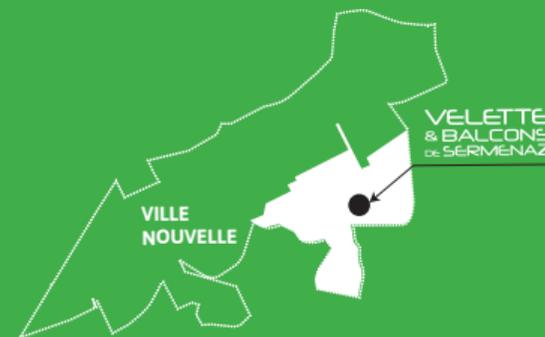
Le parc habité

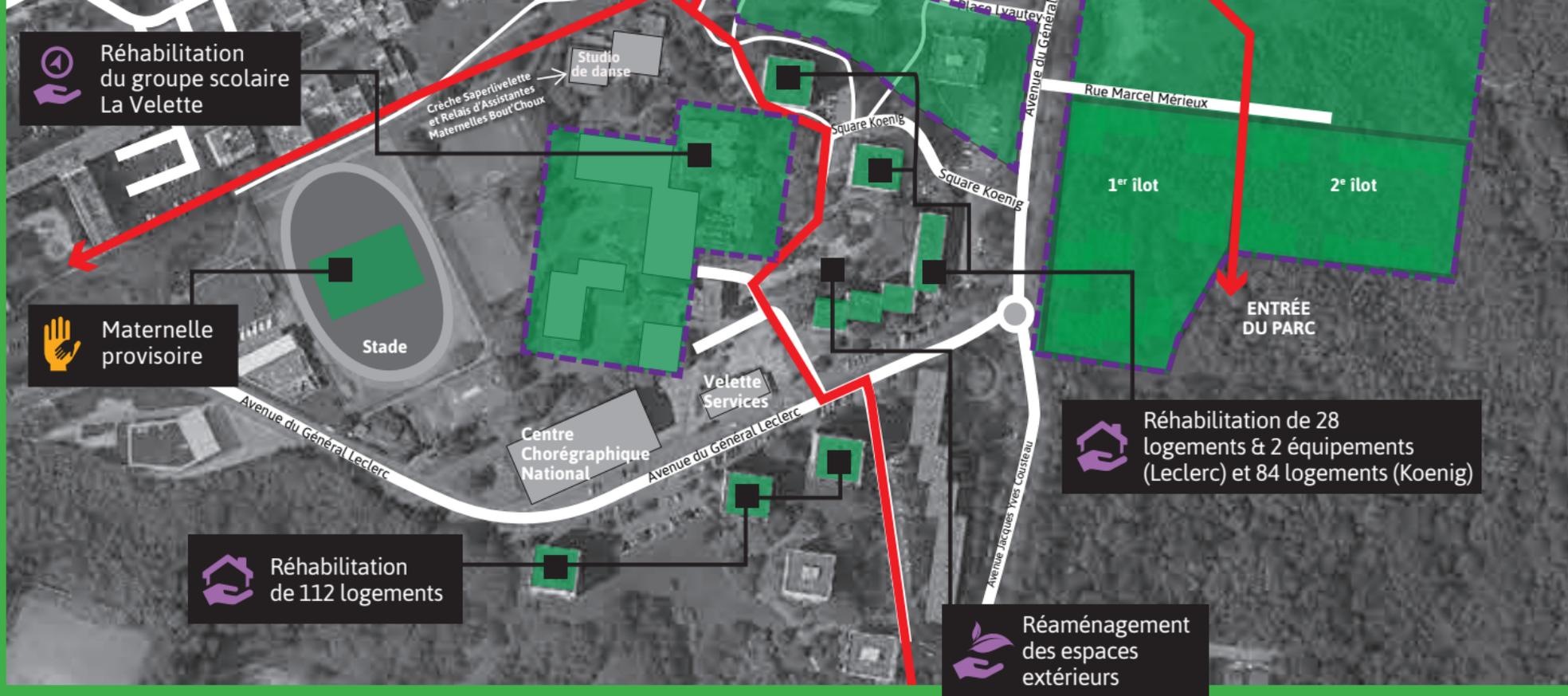
Côté nature



Les grands enjeux du projet

- **Habitat** : créer un nouveau quartier d'environ 500 logements (25% en locatif social, 75% en accession à la propriété).
- **Environnement naturel** : conserver la vocation naturelle du Parc de Sermenaz et proposer un projet créant des espaces qualitatifs.
- **Aménagement urbain** : harmoniser les espaces publics et valoriser les liaisons entre le Parc de Sermenaz et le centre-ville.





→ **LIAISONS DOUCES**

Rillieux-la-Pape se construit



De nouveaux logements dans un écrin de verdure

Les Balcons de Sermenaz : un programme avec plus de 500 logements : 25 % en locatif social, 26 % en accession sociale, 49 % en accession libre, répartis sur 7 îlots de faible hauteur :

- **Ilot 1 Les Cabanes de Sermenaz avec 120 logements** (Pitch Promotion). Livraison fin 2018.
- **Ilot 2** (Dynacité et MFR Architectes) avec **87 logements**. Livraison 2019.
- **Ilots 3 à 7 avec 333 logements**. Livraison : NC.

Le saviez-vous ?

L'accès à la propriété est facilité * : aides financières possibles de la Métropole de Lyon, complétées par la Ville de Rillieux.

* Renseignez-vous sur les conditions à la Maison des Projets.



Nouvelle vie pour les logements du quartier

- **Des logements seront réhabilités : 28** sur l'Av. du Général Leclerc et **84** sur le Square Koenig. Livraison : fin 2018. Et **112** situés aux n° 5, 7, 9 Av. du Général Leclerc. Livraison : 2019.
- **À la place des anciennes Tours Lyautey, de nouveaux logements seront proposés**, en phase avec l'architecture des Balcons de Sermenaz. Livraison : NC.



Une ville en pleine nature

Le Parc de Sermenaz, espace naturel de 100 hectares, le Parc des Horizons, espace public de loisirs en belvédère sur la Métropole, les nombreux squares de poche et la végétation présente en pied d'immeubles font de ce quartier un véritable écrin de verdure.



Ça roule pour
les liaisons douces

À vélo, à pied ou en bus, la circulation sera plus simple. **3 nouvelles liaisons s'ouvrent aux cyclistes et piétons :**

- **Deux liaisons Nord-Sud** partant de l'Avenue de l'Europe jusqu'aux Parcs de Sermenaz et des Horizons, dont une traversant les Balcons de Sermenaz.

- **Une liaison Est-Ouest** reliant le pôle d'équipements de La Velette au Parc de Sermenaz.

- Le Groupe scolaire
- La Velette s'agrandit

- **Le projet de réhabilitation en 2018 prévoit d'agrandir le groupe scolaire** et d'accueillir 3 nouvelles classes et un centre de loisirs.

- **Durant les travaux, une maternelle provisoire sera installée sur le Stade à proximité.**

- La Maison de la Métropole : un lieu pratique

- Située au 22 avenue Général Leclerc, elle est votre **porte d'accès aux services de la Métropole** : protection maternelle et infantile, enfance, santé, social, insertion, personnes âgées, personnes handicapées.

Besoin de conseils en économie d'énergie ?

La Maison Econ'Home, située au 9 Avenue Général Leclerc, vous éclaire sur les éco-gestes du quotidien.



© Ville de Rillieux-la-Pape

On prend soin de vos espaces verts

L'Association Syndicale des Propriétaires de l'Ensemble d'Habitation de Rillieux-la-Pape (ASPEHR) s'occupe de la gestion et de l'entretien des espaces verts de la Ville Nouvelle (hors arbres et espaces publics).

Zoom sur...





Le Pôle entrepreneurial
Cap Nord : une structure
à l'écoute de vos projets

Vous avez besoin d'aide dans les démarches administratives ? Un pôle dédié à la création d'entreprise est à votre service ! Plusieurs organismes assurent des permanences au sein de la pépinière Cap Nord, située au 28 Avenue du Général Leclerc : CCI de Lyon, dispositif CREAR, CIDFF, CREA COP, INPI notamment.

Zoom sur...

L'animation économique du territoire

La Ville et ses partenaires économiques se mobilisent pour répondre aux problématiques commerciales et entrepreneuriales des entreprises locales.

Pour les porteurs de projet, une réunion d'information collective «les 10 clés pour réussir» est proposée 2 fois par an sur le Plateau Nord.

Des ateliers thématiques «Matinales des entreprises» sont également proposés mensuellement aux chefs d'entreprises du Plateau Nord.

Le saviez-vous ?

Le Gouvernement a reconduit le dispositif ZFU - Zone Franche Urbaine, sur la durée des contrats de ville 2015-2020. Il permet aux entreprises de bénéficier pour toute implantation jusqu'au 31/12/2020 d'une exonération de l'Impôt sur les sociétés.

Le dispositif CREAR vous aide

Accessible au sein du Pôle Entrepreneurial Cap Nord, le dispositif CREAR a pour objectif d'informer, d'accompagner et d'orienter les porteurs de projet jusqu'à la création de leur activité. Uniquement sur rendez-vous, le dispositif est gratuit et fait parti du réseau Lyon Métropole d'Entrepreneurs.

Un espace numérique ouvert à tous

**L'@telier Numérique vous accueille au Centre Social de la Velette,
30 bis Avenue Général Leclerc.**

Il propose :

- Des cours d'informatique pour tout public et pour les demandeurs d'emploi.
- Un accès libre aux ordinateurs de l'@telier Numérique et à Internet.
- Des ateliers thématiques (photo, tablettes, achat sur Internet...).
- L'animation d'un média citoyen.

Le saviez-vous ?

Les Centres Sociaux vous accompagnent dans l'apprentissage de la langue :

- Un portail d'accueil et d'orientation pour les habitants résidant ou travaillant à Rillieux et souhaitant améliorer leurs compétences linguistiques.
- Des actions de formations linguistiques pour une plus grande autonomie dans le quotidien.
- Des ateliers de sensibilisation à la langue et la culture française.

Zoom sur...

On vous soutient dans votre projet professionnel

Cofinancé par le Fonds social européen (FSE), le PLIE (Plan Local pour l'Insertion et l'Emploi) propose :

- Un accompagnement vers l'emploi durable personnalisé et de proximité : suivi renforcé par un conseiller unique (entrée sous conditions au regard de certains critères).
- Des actions facilitant la mobilité et la garde d'enfants.
- Des actions favorisant l'accès à la formation et des réponses adaptées aux besoins en recrutement des entreprises.



POUR DIVERTIR

Un quartier sportif

Plusieurs actions permettent aux jeunes de venir faire du sport gratuitement dans tout le quartier : des terrains de Sport Dans la Ville aux animations en plein air des animateurs du service jeunesse, en passant par des gymnases ouverts en soirée pour se livrer à la pratique sportive toute l'année... Chacun trouvera de quoi se dépenser !

Horizons Croisés,
un dispositif né à La Velette

Envie d'en savoir plus sur les projets de votre quartier ?

Horizons Croisés permet de mieux vous approprier les projets urbains de la Ville Nouvelle grâce à des actions culturelles et des événements (La Velette Haut en Couleurs, les résidences d'artistes, Rillieux en Lumières).



© Ville de Rillieux-la-Pape



POUR RÉUNIR

Et toi, tu joues à quoi ?



© Centres sociaux de Rillieux-la-Pape

La Ludothèque, située au 5 rue Jacques Prévert, accueille parents et enfants, **pour participer à des animations ludiques, échanger ou emprunter des jeux et jouets.**

Cette structure propose aussi une Ludomobile qui circule dans les rues de toute la ville et notamment à La Velette, pour vous proposer des animations jeux pour tous !

Zoom sur...

Les quartiers en fête

Des temps festifs sont organisés tout au long de l'année sur la commune. Ces projets collectifs sont portés par les habitants, des partenaires associatifs ou privés et les services municipaux. Les fêtes permettent de favoriser le vivre ensemble, le lien social et dynamisent la vie du territoire.

Les agents de médiation : un maillon pour la vie de quartier

Les médiateurs participent, par leur présence et leur capacité de dialogue, à réduire le sentiment d'insécurité. Ils prennent en charge des comportements à risque, agissent de manière préventive ou réactive dans les espaces et lieux publics et contribuent activement à des missions concernant :

- **La tranquillité publique** : squats dans les espaces publics et conséquences associées (sentiment d'insécurité, dégradations, incivilités).
- **La cohésion sociale** : informations transmises auprès des habitants (réponse à des demandes, aide à la résolution des problématiques repérées).
- **La veille sociale et territoriale** : participation à la veille technique sur la ville et aux remontées des informations de terrain vers les institutions.

Zoom sur...

La prévention autour des usages du numérique

L'@telier numérique a développé des actions de sensibilisation et de prévention liées aux usages du numérique : permanence sur la lutte contre le cyber harcèlement (ouverte à tous et anonyme) ; séances de sensibilisation auprès des acteurs socio-éducatifs (enfants sur le web, addictions numériques) ; séances d'éducation aux médias auprès des enfants ; participation au Forum de lutte contre les addictions pour les élèves de 3^{ème}.

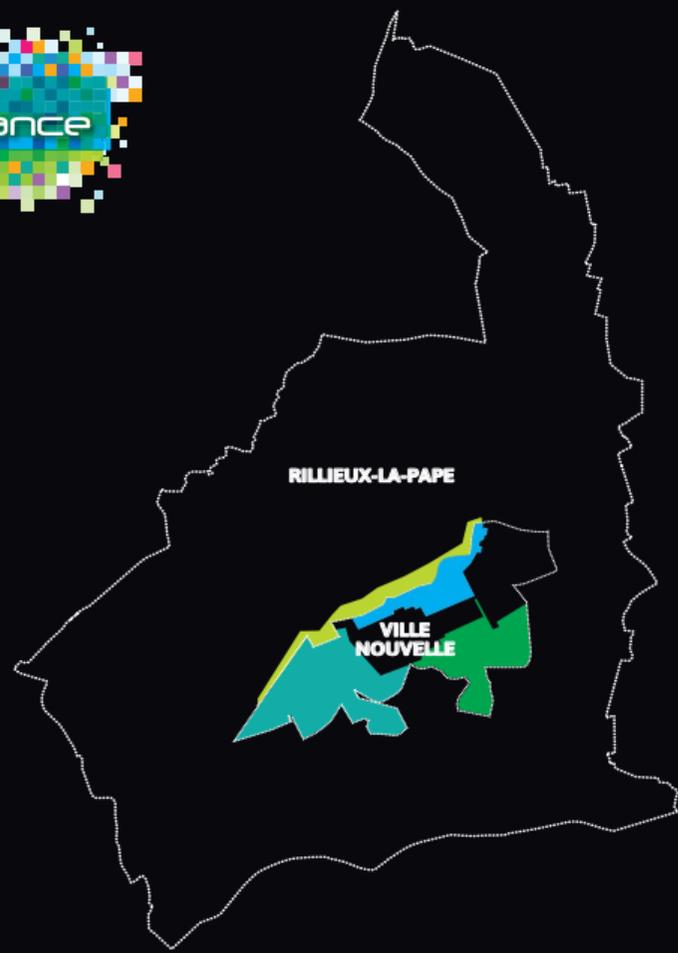
Un accès facilité
à la santé



Des permanences d'accès aux droits et aux soins sont assurées par un médiateur santé deux demi-journées par semaine (lundi après-midi et mercredi matin) pour accompagner les personnes en difficulté.

Les permanences sur le quartier de La Velette sont proposées tous les lundis après-midis à Velette Services.



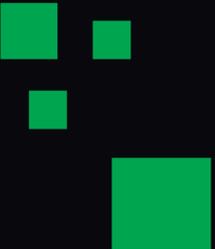


Les grands projets urbains du territoire...

Afin de changer l'image de la ville, la commune et l'ensemble de ses partenaires sont engagés dans un vaste programme de renouvellement urbain qui vise à :

- créer un véritable centre-ville,
- relier les quartiers entre eux,
- rééquilibrer l'offre de logements sur tout le territoire.

Les travaux en cours et à venir de démolition/reconstruction/réhabilitation et d'aménagements des espaces publics sur la commune concernent 4 grandes zones principales.



VELETTE & BALCONS DE SERMENAZ

Le parc habité



L'objectif de ce projet est de créer un nouveau quartier d'environ 500 logements à l'Est de la ville, en accroche avec La Velette (quartier historique de Rillieux-la-Pape) pour accueillir de nouveaux logements, rénover des équipements, réhabiliter les logements existants et aménager les espaces publics. Le tout dans un cadre verdoyant exceptionnel, aux portes du Parc naturel de Sermenaz. Le projet permet de repenser tous les déplacements pour mieux vivre et circuler à La Velette & Balcons de Sermenaz, en renforçant les liaisons inter-quartiers et notamment celles avec le centre-ville.

2017

- Démolition des Tours, place Lyautey
- Début des réhabilitations des logements/équipements Avenue Général Leclerc et Square Koenig
- Début des travaux - 1^{er} îlot Pitch Promotion « Les Cabanes de Sermenaz »
(Projet « Balcons de Sermenaz »)

2018

- Début des travaux du Groupe scolaire La Velette avec la 1^{ère} phase (l'école maternelle)

sermenaz

- Chantier maternelle provisoire
- Livraison du 1^{er} îlot « Les Cabanes de Sermenaz »
- Fin des réhabilitations (Avenue du Général Leclerc et Square Koenig)
- Début des travaux du 2^e îlot - MFR Architectes (Projet « Balcons de Sermenaz »)
- Début des réhabilitations des 5, 7 et 9 Avenue Général Leclerc

2019

- Livraison du 2^e îlot
- Livraison de la nouvelle école maternelle
- Début des travaux de l'école élémentaire – Groupe Scolaire La Velette

PARC LINÉAIRE URBAIN

La liaison naturelle

Le projet du parc traversera intégralement la commune d'Ouest en Est. Multithématique avec une dominante Sports et Loisirs, il privilégiera les déplacements doux. Véritable lieu de vie, le Parc linéaire urbain a pour objectif de fédérer l'ensemble des secteurs de la ville et d'être le parcours pacifié et privilégié des habitants au cœur de la ville.

Ce projet s'organise en 4 tranches avec des caractéristiques différentes, tout en conservant son unité de parc urbain d'Est en Ouest, tel un réseau serpentant dans la ville où s'accrochent les équipements publics et des traversées Nord-Sud avec une qualité paysagère affirmée.

à
côté
d'



Travaux :

- Aménagement de lieux de loisirs et de repos.
- Affirmation des liaisons Est-Ouest en modes doux internes à la ville et plus largement avec les communes voisines.
- Travail sur toutes les accroches Nord/Sud afin de relier les quartiers au centre-ville et entre eux.

ALAGNIERS/MONT-BLANC

Le cadre de vie renouvelé

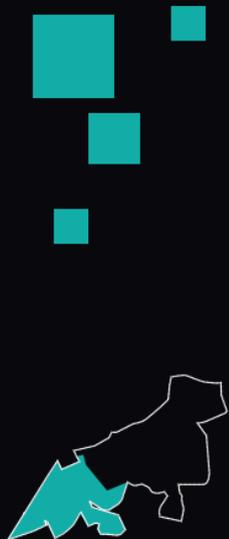
Des démolitions urgentes sont nécessaires afin d'amorcer le désenclavement de ce secteur de la Ville pour changer l'image et travailler sur l'ensemble des composantes du quartier (espaces publics, équipements, voies, liaisons, logements).

Le projet repose sur le désenclavement des quartiers de façon à :

- Offrir une mixité de l'habitat par le renouvellement urbain.
- Restructurer les sous-quartiers et développer les coutures urbaines entre les quartiers.
- Améliorer le cadre de vie (réhabilitations et espaces extérieurs).
- Réhabiliter les équipements existants.

Travaux :

- Démolition de certains logements et reconstruction de nouveaux logements.
- Réhabilitation de l'ensemble du patrimoine de logements sociaux.
- Restructuration du groupe scolaire Mont-Blanc et des autres équipements.



- Projet urbain de liaison, de désenclavement et d'accroche au reste de la ville.
- Création et rénovation de voiries.

LE BOTTET

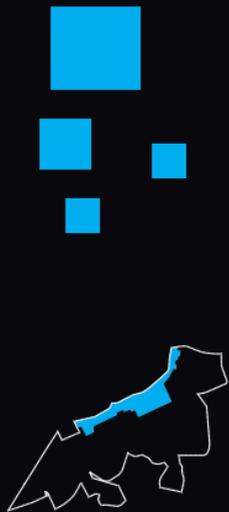
Le nouveau centre-ville

Rénover la ville et créer le centre-ville de Rillieux-la-Pape dans la Ville Nouvelle, c'est l'objectif du projet urbain pour favoriser la mixité sociale. Cette ambition se décline avec le projet majeur du Bottet qui affirmera le centre-ville de Rillieux-la-Pape. Les enjeux de cette rénovation concernent la proposition d'une nouvelle offre commerciale, culturelle et de services publics ainsi que la construction nouvelle de logements et d'équipements en misant sur une architecture contemporaine.

Travaux :

- Réhabilitation de l'Accueil Marcel André.
- Requalification de l'Espace Baudelaire et construction du nouveau cinéma.
- Démolition partielle de l'ex-gendarmerie.
- Réhabilitation des anciens logements de l'ex-gendarmerie.
- Construction de l'îlot 1 et 2 So New et So You - Eiffage.
- Démolition et réhabilitation des Tours 3, 5 et 7 rue du Bottet.

U
<O
t
t
è



Plus d'infos ?
Informez-vous à la Maison des Projets

81, avenue de l'Europe - Rillieux-la-Pape

**Horaires
Maison
des projets***

du lundi au jeudi
14h-18h
le vendredi
de 12h à 17h

04 72 88 02 20

www.rillieuxlapape.fr

gpv@rillieuxlapape.fr

**Permanences
de l'équipe
GPV***

mercredi
16h-18h et
vendredi
15h-17h

* Horaires d'ouverture valables à partir du 4 septembre 2017



Pourquoi un Grand Projet de Ville ?

Pour découvrir la ville autrement en termes de logement, cadre de vie, commerces, enfance, culture, sport...
Projet porté par la Ville, la Métropole de Lyon et l'État, il permet d'améliorer durablement la Ville Nouvelle en se basant sur un diagnostic précis du territoire et l'analyse de ses difficultés tant urbaines que sociales.
Il est l'un des 4 grands projets de ville de la Métropole de Lyon.

La participation des habitants et l'implication de tous les acteurs du projet sont au cœur de la méthode d'intervention du GPV.

Quels objectifs ?

- Favoriser la réussite éducative.
- Développer l'activité économique et faciliter l'accès à l'emploi.
- Améliorer et diversifier les fonctions urbaines.
- Contribuer à la tranquillité de la ville.
- Adapter l'offre de services aux publics.
- Dynamiser le quartier par la culture et la création artistique.
- Encourager une diversité de l'habitat.
- Partager le projet de territoire avec les habitants.
- Participer à un meilleur cadre de vie au quotidien.
- Entretenir le vivre ensemble entre les habitants.



GRANDLYON
la métropole



GPV RILLIEUX
LA-PAPE

ANRU
Agence Nationale
pour la Renovation
Urbaine



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

