

INFOS TRAVAUX

Côté nature



VELETTE & BALCONS DE SERMENAZ

Le parc habité

Les travaux se poursuivent !

Quartier qui surplombe la ville et baignant dans un cadre verdoyant et naturel, La Velette est en pleine métamorphose. Avec le projet des Balcons de Sermenaz, c'est l'ensemble du quartier qui est amené à profondément changer dans les années à venir, en termes d'habitat et d'aménagement urbain.

EN CE MOMENT...



1 PREPARATION DE L'IMPLOSION DES TOURS LYAUTEY

situées au 1 et 2 Place Lyautey

- 2 tours de 15 étages - 127 logements
- Démolition des tours et évacuation des gravats
- Reconstitution d'une offre de logements mixtes, en harmonie avec les Balcons de Sermenaz

Maître d'ouvrage : Dynamité



2 1^{er} ILOT - LES CABANES DE SERMENAZ

Projet Balcons de Sermenaz
situé au 20 Avenue du Général Leclerc

- 5 bâtiments
- 120 logements dont 64 en locatif social et 56 en accession libre
- Du T1 au T5
- Parkings privatifs en sous-sol

Maître d'ouvrage : Pitch Promotion



3 REHABILITATION DE LOGEMENTS

- 112 logements sociaux
- Avenue du Général Leclerc : 1 bâtiment (28 logements, Maison de la Métropole et pépinière d'entreprises)
- Square Koenig : 2 bâtiments (84 logements)

Maître d'ouvrage : Dynamité

Rappel des grands enjeux du projet

Aménagement urbain

Préserver l'environnement naturel, harmoniser les espaces publics et valoriser les liaisons entre le Parc de Sermenaz et le centre-ville.

Habitat

Créer un nouveau quartier d'environ 500 logements : 25 % en locatif social, 75 % en accession à la propriété (dont 26% en accession sociale et 49% en accession libre). Relier ce nouveau quartier à La Velette.

Environnement naturel

Conserver et valoriser la vocation naturelle du Parc de Sermenaz et proposer un projet créant de nouveaux espaces publics qualitatifs.





Calendrier des travaux

Travaux et étapes déjà réalisés :

- Défrichage de l'ensemble de la zone du projet des Balcons de Sermenaz.
- Travaux de terrassement et construction des voiries sur la parcelle défrichée.
- Résultat du concours d'architectes pour le 2^e îlot d'habitation.
- Dépôt du permis de construire du 2^e îlot.
- Début des travaux préparatoires de la démolition des deux Tours Lyautey.

2017

- Début des réhabilitations des logements de l'Avenue Général Leclerc et du Square Koenig.
- Démolition des Tours et remise en état du site.
- Début des travaux 1^{er} îlot d'habitation « Les Cabanes de Sermenaz », construction des aménagements dédiés et plantation d'arbres.
- Début des travaux du Groupe Scolaire La Vilette avec la 1^{ère} phase (l'école maternelle).

2018

- Démolition de la maternelle et reconstruction.
- Livraison du 1^{er} îlot d'habitation.
- Début des travaux du 2^e îlot d'habitation.
- Fin des réhabilitations (Avenue du Général Leclerc et Square Koenig)

3 chantiers en cours...

1 PRÉPARATION DE L'IMPLOSION DES TOURS LYAUTEY

- Fin désamiantage en intérieur et des façades : fin décembre 2016
- Fin travaux de curage intérieur : mi-janvier 2017
- Travaux d'affaiblissement et de foration : jusqu'au 20 février 2017

→ Démolition : 23 février 2017
Remise en état du site pour préparation des aménagements à venir

2 1^{ère} PHASE - LES CABANES DE SERMENAZ (PROJET BALCONS DE SERMENAZ)

- Montage grue - Lot K : mai 2017 - Lot E : juin 2017
- Fin infrastructure - Lot K : juillet 2017 - Lot E : septembre 2017
- Fin gros œuvre - Lot K : décembre 2017 - Lot E : mars 2018
- Hors d'air - Lot K : janvier 2018 - Lot E : avril 2018

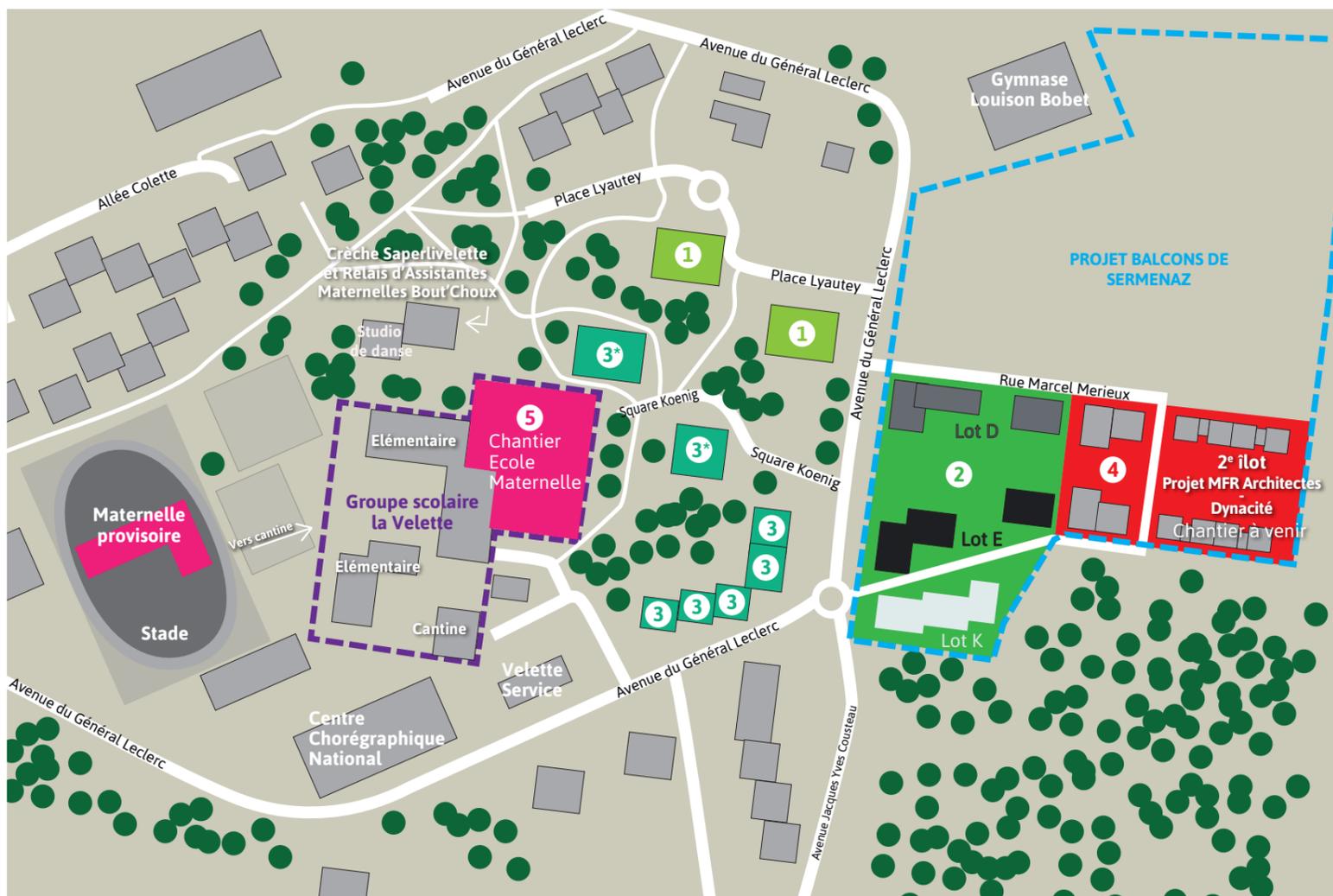
→ Livraisons - Lot K : novembre 2018 - Lot E : décembre 2018

3 RÉHABILITATIONS DE LOGEMENTS ET ÉQUIPEMENT SITUÉS SUR L'AVENUE DU GÉNÉRAL LECLERC ET SUR LE SQUARE KOENIG

- Fin terrassement et mise en place de réseaux de chaleur : février 2017
- Début des travaux pour les bâtiments n°20, 22, 24, 26, 28 sur l'Avenue du Général Leclerc : 1^{er} trimestre 2017
- Début des travaux pour le bâtiment n° 1 sur le Square Koenig : mi-2017
- Début des travaux pour le bâtiment n° 2, sur le Square Koenig : fin 2017

→ Livraison : fin 2018

Nous vous remercions de votre compréhension et nous nous excusons par avance de la gêne et des nuisances occasionnées.



Les chantiers à venir...

4 2^{ème} îlot d'habitation Projet Balcons de Sermenaz

Maître d'œuvre : MFR Architecte
Maître d'ouvrage : Dynacité

- Construction de 4 bâtiments (87 logements dont 23 logements sociaux et 64 en accession sociale à la propriété)
- Création de nouvelles voies (dont la rue Marcel Merieux)
- Aménagements urbains dédiés
- Parkings privatifs en sous-sol

→ Livraison : mi-2019

5 Groupe scolaire La Vilette 1^{ère} phase - l'école maternelle

Situé au 30, Avenue Général Leclerc

- Reconstruction et extension du bâtiment
- 3 classes supplémentaires de maternelle pour accueillir les nouveaux arrivants
- Intégration d'un centre de loisirs

→ Livraison : septembre 2019

En bref

Une école maternelle provisoire durant les deux années de travaux

A partir de la rentrée 2017 et jusqu'à la rentrée 2019, une maternelle provisoire sera installée en face de l'école. Les petits seront scolarisés dans un bâtiment modulaire installé sur le Stade.

Les classes élémentaires, quant à elles, ne seront pas impactées par les travaux de démolition dans un premier temps.



Logements actuels
Avenue du Général Leclerc

Le saviez-vous ?

Périmètre de chantier

avant la démolition des deux Tours Lyautey

- L'accès véhicule à la crèche Saperlivelette et au Relais d'Assistants Maternelles Bout'Choux est maintenu par une voie en circulation alternée.
- Un parking dessert les équipements publics.
- L'accès aux crèches, à la Maison des associations, à l'aire de jeux et à l'école est possible grâce aux cheminements piétons.

Pour votre sécurité, merci de respecter le périmètre de chantier ci-dessous.



Nous vous remercions de votre compréhension et nous nous excusons par avance de la gêne et des nuisances occasionnées.

Infos pratiques

Le Jour J de la démolition

Le 23 février 2017

Le jeudi 23 février, sur la carte ci-contre :

- Les stationnements, la circulation et les cheminements piétons seront interdits **entre 9h et 12h30**. Les habitants concernés par l'évacuation seront accueillis dans un espace dédié.
- En plus des immeubles évacués, les équipements, activités, services publics et commerces seront fermés et inaccessibles **toute la matinée**.

- | | |
|---|---------------------------|
| 1 Velette Services | 7 Aire de jeux |
| 2 Groupe Scolaire La Velette | 8 Crèche Les Calinous |
| 3 Collège Paul Victor | 9 Maison pour tous |
| 4 Crèche Saperlivelette et Relais d'Assistants Maternelles Bout'Choux | 10 Commerces |
| 5 Gymnase Louison Bobet | 11 La Poste |
| 6 Pépinière Cap'Nord | 12 Maison de la Métropole |

ALLO INFO : le Jour J, pour toutes questions liées à la démolition, un seul numéro 0 800 051 331 (numéro vert).



Plus d'infos sur les travaux ?

Informez-vous à la **Maison des Projets**
81, avenue de l'Europe - Rillieux-la-Pape

Permanences de l'équipe GPV :
les vendredis de 10 à 13 heures

04 72 88 02 20
www.rillieuxlapape.fr

GRANDLYON
la métropole



GPV RILLIEUX
LA-PAPE

ANRU
Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine

La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

Rillieux
-la-Pape avance