

## LES LIAISONS ET LES DÉPLACEMENTS,

### DANS UN ÉCRIN DE VERDURE

Des liaisons pour le déplacement à pied ou en vélo, relieront la Velette et Sermenaz entre eux et au centre ville. Ces chemins desserviront les principaux équipements et pôles du quartier pour des accès plus directs et plus visibles :

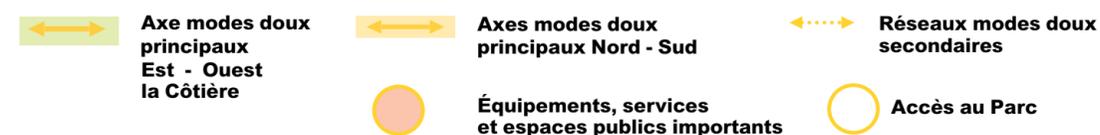
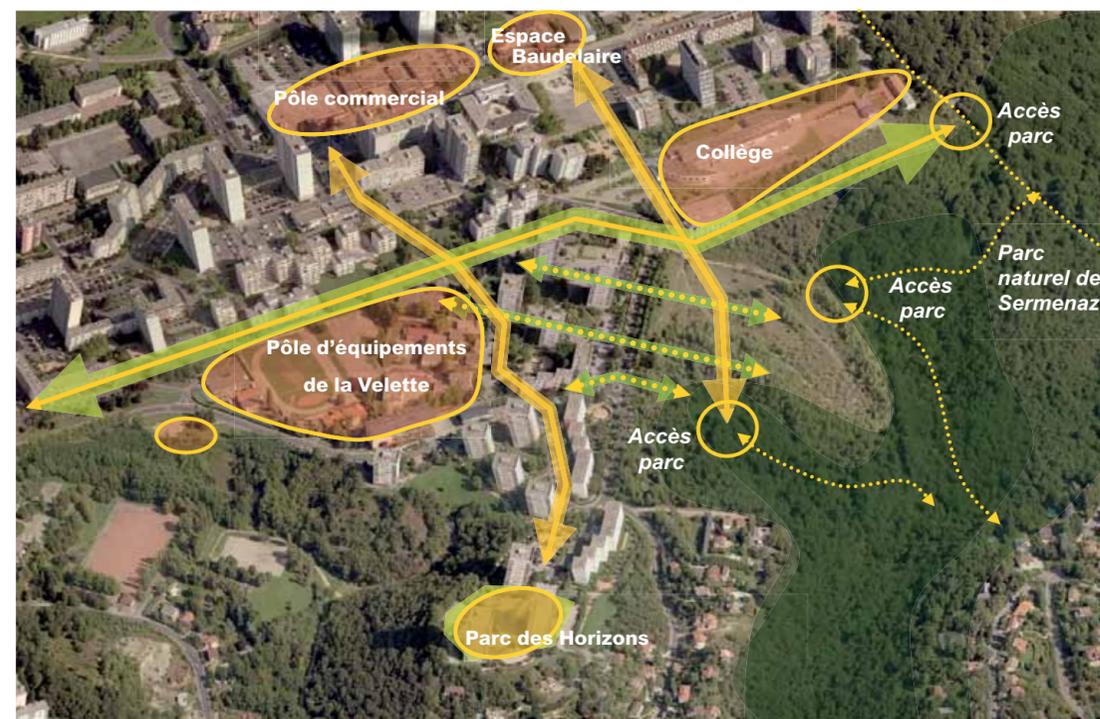
Deux liaisons Nord-Sud, partant de l'avenue de l'Europe, conduiront pour l'une au Parc naturel de Sermenaz et pour l'autre au Parc des Horizons.

Une liaison Est-Ouest, appelée « la Côtère », reliera le pôle d'équipements au Parc naturel de Sermenaz.

Un réseau secondaire de chemins piétons desservira l'ensemble des îlots d'habitation du secteur.

Un traitement paysager de l'ensemble de ces liaisons, rappellera l'ambiance et l'image du Parc, dans un écrin de verdure.

Carte des liaisons



## HORIZONS CROISÉS...

« Horizons croisés » est un programme pluriannuel d'actions culturelles qui vous permet de participer et d'accompagner le projet urbain « Velette – Balcons de Sermenaz ». Son objectif est de permettre aux habitants de tous les âges de s'approprier leur quartier et leur ville en participant à des actions de créativité, de culture, de rencontre et d'expression, le tout à partager !

Piloté par l'équipe du Grand Projet de Ville de Rillieux, animé par l'équipe SAGA et de nombreux acteurs, « Horizons croisés » vous propose différentes actions pour vous rencontrer et vous faire participer.



### RÉSIDENCES D'ARTISTES

Des équipes d'artistes ont installé leurs ateliers au 4<sup>e</sup> étage de la tour 1 place Lyautey, depuis octobre 2015. Ils ouvrent régulièrement leurs portes aux habitants des tours, à leurs voisins et à tous les habitants de Rillieux.

Pour voir leur travail, parler avec eux, participer à des ateliers, il suffit de monter au 4<sup>e</sup> étage, 1 place Lyautey, et sonner à la porte !



**EXPO TOUR**  
À côté des résidences d'artistes, un espace pour comprendre le projet urbain et l'histoire de la ville, voir des expositions...

**BALADES**  
Regarder la ville ensemble, partir à la découverte de l'art dans la rue, explorer et en parler...

### RENCONTRES

Entre habitants de tous les âges et de tous les quartiers, avec des artistes, des urbanistes...

### ATELIERS

Pour les enfants, pour les adultes, gratuits, pour imaginer et faire ensemble la ville de demain.



Photos : Ville de Rillieux-la-Pape et GPV

## UN PROJET POUR LA VELETTE ET LES BALCONS DE SERMENAZ

### LA VILLE NOUVELLE SE MET AUX BALCONS



AUM architecte Minassian

## LES DÉLAIS



- **DÉBUT 2016** : début des travaux d'aménagement d'espaces publics des Balcons de Sermenaz et fin du relogement, pour les 1 et 2 place Lyautey
- **FIN 2016** : travaux préparatoires de la démolition des 1 et 2 place Lyautey et lancement des travaux du 1<sup>er</sup> îlot de logements « les Cabanes de Sermenaz »
- **DÉBUT 2017** : démolition des 1 et 2 place Lyautey
- **MI 2017** : livraison des premiers logements neufs des Balcons de Sermenaz
- **FIN 2017** : lancement de la construction du 2<sup>ème</sup> îlot des Balcons de Sermenaz.

## VOS CONTACTS

GRAND PROJET DE VILLE, pour vous informer sur le projet : **04 37 85 00 63**

LA MAISON DES PROJETS : Centre commercial du Bottet, 81 avenue de l'Europe : **04 72 88 02 20**

Heures d'ouvertures, à partir du 1<sup>er</sup> mars :  
Mardi et jeudi, de 10h à 12 h et de 14h à 18 h  
Mercredi, de 10h à 18 h

Vendredi, de 9h à 18 h  
Samedi, de 10h à 12 h (une semaine sur deux).



Un projet ambitieux pour rénover et reconstruire à l'Est de la Ville nouvelle, pour accueillir de nouveaux logements, rénover des équipements et des espaces publics. Ce beau projet concerne à la fois l'actuel quartier de la Velette et le parc de Sermenaz.

### QUELS SONT LES OBJECTIFS ?

- 1 Prolonger la Ville nouvelle, en aménageant un site naturel d'exception pour les Rilliards, avec un habitat diversifié et une organisation urbaine d'aujourd'hui.
- 2 Faire bénéficier le quartier de la Velette d'une dynamique de transformation et de rénovation pour marier l'ancien et le nouveau, dans une relation harmonieuse.
- 3 Repenser tous les déplacements pour mieux vivre et circuler à la Velette en renforçant les liaisons inter-quartiers et notamment avec le centre ville.
- 4 Rénover, agrandir, créer des équipements et des espaces publics, pour mieux répondre aux besoins et favoriser le vivre-ensemble.
- 5 Faciliter l'accès et l'usage du Parc naturel de Sermenaz, assurant une continuité verte entre Rillieux et le Grand parc de Miribel-Jonage.



## VELETTE ET LYAUTEY

### POUR RÉHABILITER, DÉMOLIR ET RECONSTRUIRE,

un programme ambitieux de rénovation de l'habitat :

- Réhabiliter le patrimoine Dynacité sur ce secteur et offrir des prestations améliorées, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur des logements
- Démolir les deux tours Dynacité de la place Lyautey pour pouvoir reconstruire et réaménager les espaces
- Construire des logements neufs, côté Velette, avec des immeubles en harmonie avec ceux des Balcons de Sermenaz.

### RELOGER

Depuis décembre 2013, Dynacité a mis en place l'accompagnement au relogement des familles qui habitaient dans les 2 tours, 1 et 2 place Lyautey. Une équipe de proximité a suivi individuellement chacun pour trouver des solutions de relogement adaptées aux besoins et aux moyens des locataires, dans des logements existants ou qui seront construits. Aujourd'hui, le relogement touche à sa fin.

### AMÉNAGER DES ESPACES PUBLICS ET LES CHEMINEMENTS

- Des espaces publics majeurs seront agrandis et aménagés : le parvis du groupe scolaire Velette et celui du collège
- Des squares résidentiels seront réalisés, en proximité des immeubles, pour le jeu et la détente
- Des chemins piétons seront rénovés, pour faciliter les déplacements entre ces espaces publics, l'accès aux parcs (des Horizons et Sermenaz) et au Centre-ville (Bottet...).

### RÉNOVER ET ADAPTER LES ÉQUIPEMENTS PUBLICS

Les bâtiments municipaux tels que le groupe scolaire Velette et la Maison pour tous seront repensés pour mieux répondre aux besoins.



Une image de l'ambiance côté Velette...

### FAIRE SA PLACE AU STATIONNEMENT

Pour les nouvelles constructions, des parkings réservés aux résidents seront réalisés en sous-sol (une place par logement). Pour les immeubles existants, les parkings en surface seront réaménagés et végétalisés. D'autres places sont également prévues, le long des voiries.

## DES DEUX CÔTÉS DE L'AVENUE GÉNÉRAL LECLERC : UN SEUL QUARTIER...

Les multiples liaisons paysagères d'Est en Ouest favoriseront les circulations de part et d'autre de l'avenue Leclerc. Elles faciliteront les accès aux équipements de la Velette pour les habitants des Balcons de Sermenaz et l'accès au Parc pour les habitants de la Velette. Les espaces publics aménagés, comme celui à l'articulation du collège et du gymnase, seront un lien privilégié entre la Velette et Sermenaz.

L'avenue du Général Leclerc, sur ce secteur, sera réaménagée spécialement pour être une transition et éviter un effet « frontière ». Du bâti neuf et rénové permettra d'unifier l'ancien et le nouveau, de part et d'autre de l'avenue Général Leclerc.



1 : 1<sup>er</sup> îlot «Les cabanes» en cours 2 : 2<sup>ème</sup> îlot, concours d'architecture en cours

## LES BALCONS DE SERMENAZ

### UN PARC OUVERT ET ACCESSIBLE

Les constructions occuperont un tiers du site actuel, laissant une large place au Parc naturel. De beaux espaces boisés seront valorisés, jusqu'au cœur des futurs îlots d'habitat. De nombreux accès au Parc sont prévus, privilégiant les déplacements à pied ou en vélo, dont deux accès principaux, situés au nord et au sud. Des places de stationnement à l'entrée nord du parc sont également prévues.

### DES LOGEMENTS NOUVEAUX

Entre 450 et 500 logements seront construits :  
25 % en locatif social  
26 % en accession sociale  
49 % en accession libre.

Les bâtiments sont disposés de manière à diminuer le vis-à-vis et offrir à tous une vue dégagée sur le Parc et la plaine lyonnaise. Les formes architecturales variées à l'image des constructions d'aujourd'hui, permettront d'adapter la hauteur de chaque immeuble, en tenant compte de sa place dans le Parc et sur la pente.

Des espaces généreux offriront un cadre de qualité à ces logements.

### DES ESPACES PUBLICS

Des squares de proximité, véritables lieux de rencontre, permettront de profiter de la qualité du site. Ils seront reliés entre eux par une promenade centrale arborée, appelée « coulée verte », à l'usage des piétons et des cyclistes, qui longera les résidences du nord au sud.

### DU STATIONNEMENT

500 places en sous-sol, réservées aux résidents  
100 à 120 places, en surface, le long de la voirie  
Une aire de stationnement à l'entrée nord du parc.



Une architecture contemporaine et chaleureuse, côté Balcons de Sermenaz...