



INFOS TRAVAUX

Côté nature



Travaux réalisés par

VELETTE & BALCONS DE SERMENAZ

Le parc habité

Ça bouge à l'Est de la Ville !

Le nouveau Velette - Balcons de Sermenaz se dessine : l'ensemble du quartier a commencé sa métamorphose ! Les Tours Lyautey ont été démolies, la réhabilitation des logements est en marche et les nouveaux immeubles sortent de terre.

Pose de la première pierre de l'îlot 1 «Les Cabanes de Sermenaz» - 119 logements

La première pierre du nouveau programme d'habitation à Balcons de Sermenaz sera posée le mardi 24 octobre 2017. Au programme : discours, geste inaugural et vin d'honneur. En présence de Michel LE FAOU (Vice-Président de la Métropole de Lyon délégué à l'Urbanisme et renouvellement urbain, à l'Habitat et au Cadre de vie), Alexandre VINCENDET (Maire de Rillieux-la-Pape et Conseiller de la Métropole de Lyon), Jean-Luc da PASSANO (Président du Groupe SERL), Christian TERRASSOUX (Président Directeur Général de Pitch Promotion).

Après les Tours Lyautey...

Après la chute des Tours Place Lyautey en février dernier, les gravats ont été évacués. Une nouvelle résidence à taille humaine sera construite sur le site et offrira un réel écho à l'architecture contemporaine du programme Balcons de Sermenaz et aux logements réhabilités de Koenig / Leclerc, pour apporter aux Rilliards un ensemble harmonieux, rénové et agréable à vivre. Côté espaces extérieurs, ceux-ci seront repensés en privilégiant le végétal, les liaisons vers le centre-ville, le parc naturel de Sermenaz et les liens interquartiers. Livraison prévue en 2020-2021.



Rappel des grands enjeux du projet

Aménagement urbain

Préserver l'environnement naturel, harmoniser les espaces publics et valoriser les liaisons entre le Parc de Sermenaz et le centre-ville.

Habitat

Créer un nouveau quartier d'environ 500 logements : 25 % en locatif social, 75 % en accession à la propriété (dont 26% en accession sociale et 49% en accession libre). Relier ce nouveau quartier des Balcons de Sermenaz à La Velette.

Environnement naturel

Conserver et valoriser la vocation naturelle du Parc de Sermenaz et proposer un projet d'espaces publics en lien avec l'espace naturel.

www.rillieuxlapape.fr
Rillieux-la-Pape avance

Côté nature





© Ville de Rillieux-la-Pape

3 chantiers en cours...

1 1^{ère} PHASE - LES CABANES DE SERMENAZ (PROJET BALCONS DE SERMENAZ)

- Fin gros œuvre - Lot K : mars 2018
- Lot E : mai 2018
- Hors d'air - Lot K : avril 2018
- Lot E : juin 2018

→ Livraisons : 1^{er} trimestre 2019 (Lots K et E)

2 RÉHABILITATIONS DE 84 LOGEMENTS - SQUARE KOENIG

- Travaux dans les parties privatives du bâtiment n° 1 : septembre-décembre 2017
- Début des travaux pour le bâtiment n° 2 : fin 2017
- Travaux dans les parties communes et fin des travaux d'isolation des façades pour le bâtiment n° 1 : 1^{er} trimestre 2018
- Travaux dans les parties privatives, dans les parties communes et d'isolation des façades pour le bâtiment n° 2 : 4^{ème} trimestre 2018

→ Livraison : fin 2018

3 POURSUITE DES RÉHABILITATIONS DE 28 LOGEMENTS ET 2 ÉQUIPEMENTS - AVENUE GÉNÉRAL LECLERC

- Poursuite des travaux dans les parties communes et fin des travaux d'isolation des façades pour les bâtiments n° 20, 22, 24, 26, 28 : septembre-décembre 2017

→ Livraison : fin 2017



© Rillieux-la-Pape

© Dynacité

© Dynacité

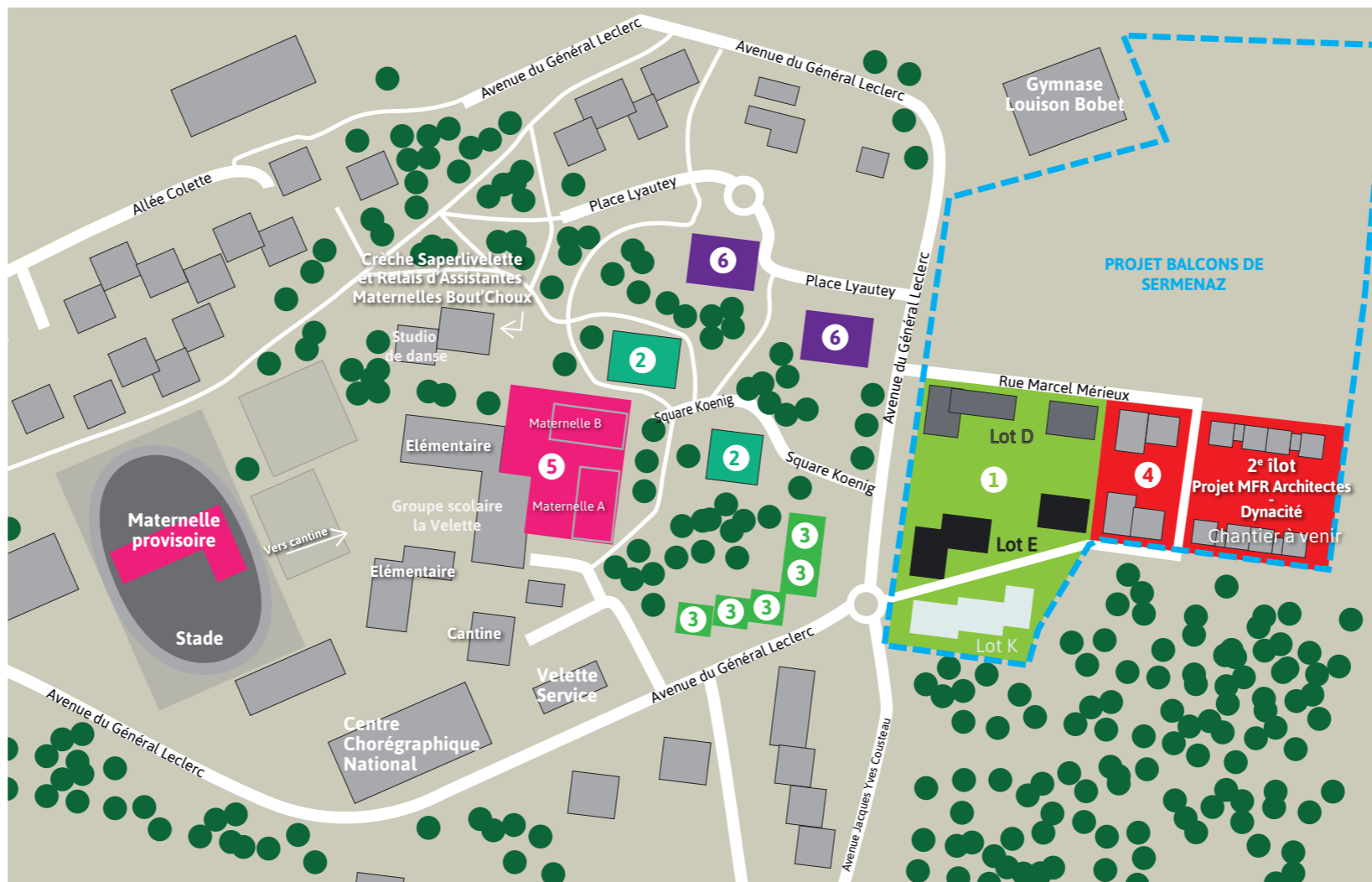


Calendrier des travaux

Travaux déjà réalisés :

- Démolition des Tours et remise en état du site pour préparation des aménagements à venir.
- Démarrage des réhabilitations des logements et équipements de l'Avenue Général Leclerc et du Square Koenig (bâtiment n°1).
- Installation de la grue et fondations - 1^{er} îlot Les Cabanes de Sermenaz (Lots K et E).

Nous vous remercions de votre compréhension et nous nous excusons par avance de la gêne et des nuisances occasionnées.



2017

- Début des travaux 1^{er} îlot d'habitation « Les Cabanes de Sermenaz », construction des aménagements dédiés et plantation d'arbres.
- Concours d'architecture pour le Groupe scolaire La Velette.

2018

- Début des travaux du 2^e îlot d'habitation (Dynacité).
- Fin des réhabilitations (Avenue du Général Leclerc et Square Koenig).
- Programmation des travaux sur les espaces extérieurs de La Velette.
- Installation des bâtiments modulaires durant les travaux du Groupe scolaire La Velette.
- Démolition école maternelle A.

Les chantiers à venir...

4 2^{ème} îlot d'habitation Projet Balcons de Sermenaz

- Construction de 4 bâtiments par Dynacité (87 logements dont 23 logements sociaux et 64 en accession sociale à la propriété)
- Création de nouvelles voies (dont la rue Marcel Mérieux)
- Aménagements des espaces publics
- Parkings privés en sous-sol et sur la voie

→ Livraison : fin 2019

5 Groupe scolaire La Velette 1^{ère} phase - l'école maternelle

Situé au 30, Avenue Général Leclerc

- Accueil des élèves dans les bâtiments du groupe scolaire existant
- Démolition école maternelle A
- Construction école maternelle A
- Rénovation maternelle B
- Aménagements espaces extérieurs

→ Livraison : fin 2020 pour la maternelle A et fin 2021 pour la maternelle B

Changement de planning

Afin d'accueillir les élèves dans de meilleures conditions, le planning chantier a été modifié. Les travaux de l'école maternelle n'ont pas eu lieu en septembre 2017, ils ont été décalés à mi-2018. Durant les 2 années de travaux (2018-2021), une maternelle provisoire sera installée sur un bâtiment modulaire (sur le stade).

6 Construction de nouveaux logements en accession à la propriété et en locatif

Situé Place Lyautey

→ Livraison : 2020-2024



© Jean-François Marin, 2017

En bref

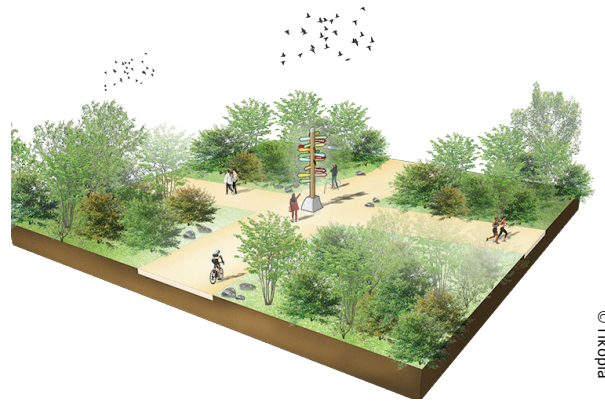
De nouveaux aménagements dans le parc de Sermenaz

Pour le mettre en valeur, mieux s'orienter à l'intérieur et en découvrir la diversité, plusieurs aménagements sont prévus dans le parc de Sermenaz entre fin 2017 et 2019.

Au programme : formaliser les entrées du parc avec des panneaux d'accueil et d'information en lien avec les nouveaux logements, installer des bornes directionnelles à la croisée des chemins et une table d'orientation au niveau du belvédère qui sera construite au Sud pour mieux apprécier la vue sur toute l'agglomération lyonnaise.

Sur le chemin de la Teyssonnière, une signalétique permettra d'en apprendre davantage sur les arbres dans le parc.

Enfin, un terrassement sera effectué dans le vallon pour dissocier le circuit VTT et le chemin piétonnier.



© Tikopia



© Tikopia

Le saviez-vous ?



© Ville de Rillieux-la-Pape

La Maison des Projets évolue !

Nouveaux supports

En plus de la maquette numérique 3D (consultable aussi sur le site internet de la Ville) et les nouveaux panneaux explicatifs, la Maison des Projets innove et propose d'autres outils tout aussi interactifs pour apprécier les changements qui s'opèrent. Les nouveautés : les carnets de chantiers pour découvrir les projets urbains en un seul clin d'œil sur les 6 mois à venir; les dépliants pour aborder les modifications en cours par zone projet sur les plans économiques, sociaux, urbains, etc.

Nouveaux horaires

Du lundi au jeudi, de 13h à 18h et le vendredi de 12h à 17h.

Plus d'infos sur les travaux ?

Informez-vous à la **Maison des Projets**
81, avenue de l'Europe - Rillieux-la-Pape

Permanences de l'équipe GPV :
mercredi 16h-18h et
vendredi 15h-17h

04 72 88 02 20
www.rillieuxlapape.fr

Rillieux
-la-Pape **avance**

www.rillieuxlapape.fr

Côté nature

GRANDLYON



GPV RILLIEUX LA-PAPE

ANRU

La Région Auvergne-Rhône-Alpes

