



INFOS TRAVAUX

Côté ville



LE BOTTET

LE NOUVEAU CENTRE-VILLE

Le centre-ville poursuit son évolution !

Inauguration de l'îlot 1 So New - Eiffage



© Vincent BAMET



© Vincent BAMET

L'inauguration de l'îlot So New aura lieu le mercredi 26 septembre 2018 à 11h30 au 81, avenue de l'Europe à Rillieux-la-Pape. Au programme : geste inaugural, discours et cocktail déjeunatoire.

Sous la présidence d'honneur de Stéphane BOUILLON, Préfet de la région Auvergne-Rhône-Alpes et Préfet du Rhône; David KIMELFELD, Président de la Métropole de Lyon.

Et en présence de Jean-Luc da PASSANO, Président du Groupe SERL; Luc VERGONJEANNE, Directeur Régional Eiffage Immobilier Centre-Est et Alexandre VINCENDET, Maire de Rillieux-la-Pape et Conseiller de la Métropole de Lyon.

Cet ensemble immobilier est composé de 3 bâtiments, 60 logements, T2 au T4.

Nouveaux espaces publics et commerces de l'îlot 1

Des espaces publics repensés.

Le cœur d'îlot est arboré, la placette publique créée en pied de bâtiment, dans le cadre des réaménagements d'espaces publics, forme un trait d'union entre le pôle culturel à deux pas et la résidence. Des arbres ont été plantés et offriront bientôt aux promeneurs une halte ombragée. Les 220 nouvelles places de stationnement facilitent la circulation dans le quartier, donnant un accès direct aux commerces et équipements publics.



© Vincent BAMET

Un quartier plus convivial, familial et animé.

Des commerces et services prennent place au rez-de-chaussée des bâtiments. La Mission Locale a déménagé à l'arrière de l'îlot en avril 2018. La grande pharmacie de l'Europe s'est déplacée dans de nouveaux locaux et est déjà ouverte, le restaurant «Le Méditerranéen» ouvre ses portes et une chaîne de coiffeur national s'installera courant septembre. Une brasserie s'installera également d'ici la fin d'année, l'occasion de venir boire un verre et manger en sortant du cinéma ou de la future médiathèque.

Rappel des grands enjeux du projet

Un centre-ville affirmé

Une offre renouvelée : des commerces, des pôles administratifs et culturels rénovés, des services aux habitants...

Habitat

Des logements diversifiés, à l'architecture contemporaine et de faible hauteur pour favoriser la mixité de l'habitat.

Aménagement urbain

Des espaces publics harmonisés, des circulations facilitées, un cadre de vie des habitants amélioré, des liaisons adaptées vers le nouveau centre-ville.





© Ville de Rillieux-la-Pape

© Ville de Rillieux-la-Pape

© Jean-François Mairin

Chantiers en cours...

1 ESPACE BAUDELAIRE

Reconversion de l'Espace Baudelaire en Médiathèque - travaux jusqu'à décembre 2019

- Dépose de la façade ancienne.
- Construction des nouveaux espaces intérieurs.
- Construction de la façade vitrée.

2 RÉHABILITATION DES TOURS 3 ET 5 RUE DU BOTTET

Travaux jusqu'à fin 2019

- Rénovation complète des façades avec une isolation thermique par l'extérieur.
- Réfection de l'étanchéité des toitures.
- Rénovation des auvents extérieurs des entrées d'immeuble.
- Remplacement des colonnes d'adduction eau froide et eau chaude.
- Mise aux normes électriques des logements.
- Remplacement des volets roulants.

3 RELOGEMENT ET PRÉPARATION DÉMOLITION 7 RUE DU BOTTET

Fin du relogement et travaux préparatoires à la démolition : jusqu'à la fin du 2^{ème} trimestre 2019.

4 LOGEMENTS EX-GENDARMERIE

Travaux jusqu'à juin 2019

- Réhabilitation : 17 logements.
- Démolition-reconstruction : 50 logements (14 en accession à la propriété, 19 en locatif privé et 34 en locatif social).

5 DÉMOLITION ANCIENNE GALETTE COMMERCIALE DU BOTTET

Travaux : automne 2018 - début 2019

- Travaux préparatoires à la démolition.
- Fermeture des commerces, coupure des réseaux, etc.

6 VOIRIES PROVISOIRES

Création de nouvelles voies : Rue des Frères Lumière et Allée André Malraux.

La création de ces voies sera provisoire afin de permettre le chantier de l'îlot 2 «Evolution». Elles seront finalisées à la fin du chantier.

Nous vous remercions de votre compréhension et nous excusons par avance pour la gêne et les nuisances occasionnées.



Les chantiers à venir...

7 Implantation nouvelle Maison des Projets

- Démolition de la Maison des Projets actuelle.
- Réimplantation dans une structure de type container le long de la place Maréchal Juin.
- **Livraison : fin 2018**

8 Construction 2^{ème} îlot Evolution

- 4 bâtiments avec 90 logements :
 - Du T2 au T4 avec de grands espaces de vie, balcons et terrasses.
 - 1 parking privatif en sous-sol.
 - Un supermarché en rez-de-chaussée.
- **Travaux : 2019 à fin 2020-2021**

9 Démolition Tour 7 rue du Bottet

- Démolition de 89 logements SEMCODA au 2nd semestre 2019.
- Ouverture à moyen terme de la rue de Madrid vers le Nord.



© Ville de Rillieux-la-Pape



© Jean-François Mairin



© Ville de Rillieux-la-Pape



© Ville de Rillieux-la-Pape

Calendrier des travaux



Déjà réalisés ou réceptionnés :

- Livraison du Cinéma.
- Livraison de l'îlot 1 «So New» - Eiffage.
- Livraison de l'Accueil Marcel André.
- Réalisation des travaux dans la Maison de la Justice et du Droit.

2018

- Début des travaux de la nouvelle Médiathèque.
- Démolition totale d'anciens commerces du Bottet.
- Démolition partielle, réhabilitation des logements de l'ex-gendarmerie (à côté du commissariat).
- Fin de la réhabilitation de la Tour 5 rue du Bottet et réhabilitation de la Tour 3.

2019

- Début des travaux de l'îlot 2 Evolution - Eiffage.
- Démolition de la Tour au 7 rue du Bottet.
- Livraison de la nouvelle Médiathèque.
- Construction de nouveaux logements et livraison de toute l'opération à côté du commissariat.
- Fin de la réhabilitation de la Tour 3 rue du Bottet.

2020-2021

- Livraison de l'îlot 2 Evolution - Eiffage (logements et commerces).

Conseils citoyens

Instance de consultation imposée par l'État sur les quartiers en politique de la ville, la ville de Rillieux-la-Pape a choisi d'élargir les Conseils Citoyens à l'ensemble de la commune. Ils visent à prendre en compte l'avis des habitants sur un sujet précis qui doit toucher la vie de la commune et concerner tous les Rilliards.

Ils sont composés d'habitants provenant de l'ensemble des quartiers (des personnes tirées au sort et des personnes volontaires). Un groupe se réunit 5 fois minimum pour émettre des propositions concernant le sujet traité. Les propositions émises par le groupe sont exposées lors du conseil municipal.

Le devenir du secteur Bottet-Semailles a fait l'objet de sessions de travail : suite à des visites de terrain (diagnostic socio-urbain) et des rencontres avec des professionnels ressources (architecte-conseil, chef de projet Métropole), les habitants ont élaboré des propositions urbaines et sociales pour le projet de renouvellement Bottet - centre-ville.

Un autre groupe a travaillé sur la réalisation d'une fresque.



Le saviez-vous ?

Nouvelle Maison des Projets

L'actuelle Maison des Projets fermera ses portes à l'automne 2018 (démolition de la galette commerciale et travaux de construction de l'îlot 2).

Véritable vitrine de l'ensemble du projet urbain de la commune pendant toute la durée des opérations, elle se veut aussi un espace de dialogue, de communication et de concertation.

La future Maison des projets aura trois fonctions principales :

- Un lieu d'information et de concertation sur les projets urbains.
- Un lieu d'accueil ouvert au public.
- Un lieu d'animation de groupes (conseil citoyen (2/3 fois par semaine), réunions de travail, réunions de chantier...)

Ce nouvel équipement s'installera sur la place Maréchal Juin au cours de second semestre 2018.



© Ville de Rillieux-la-Pape

Plus d'infos sur les travaux ?

Informez-vous à la **Maison des Projets**
81, avenue de l'Europe - Rillieux-la-Pape

Horaires d'ouverture

04 72 88 02 20
www.rillieuxlapape.fr

mdp@rillieuxlapape.fr

Maison des projets
du lundi au jeudi 14h-18h
le vendredi 9h-17h

Permanences de l'équipe GPV
mercredi 16h-18h et
vendredi 15h-17h