

INFOS

TRAVAUX
Côté ville

Rillieux-la-Pape



GPV RILLIEUX
LA-PAPE

Travaux réalisés par

SERL
aménagement

LE BOTTET

LE NOUVEAU CENTRE-VILLE

En avant les travaux !

Le Bottet : c'est le projet central de réaménagement du centre-ville.

Son objectif ? Créer un nouveau cœur de ville attractif, accessible à tous et facilitant la vie des habitants avec des logements, des commerces, des services et des loisirs de proximité.

EN CE MOMENT...



1 ILÔT 1 : SO NEW

le long de l'Avenue de l'Europe

- 3 bâtiments avec 58 logements
- Du T2 au T4 avec de grands espaces de vie, balcons et terrasses
- 1 parking privatif en sous-sol
- Commerces et services
- Espaces publics



2 NOUVEAU CINÉMA

dans la continuité de l'Espace Baudelaire

- 2 135 m²
- 3 salles dont 2 équipées de la 3D
- 1 hall d'accueil de 450 m²



3 PÔLE ADMINISTRATIF MARIA CASARÈS

en face de l'Hôtel de Ville

- 2 étages
- 2 232 m²
- Accueil de l'ensemble des services dédié à la population

Rappel des grands enjeux du projet

Habitat

- Créer 148 logements neufs et diversifiés en accession libre répartis sur
- 2 îlots, avec une surface de 12 500 m² (accès à la propriété facilité).

Commerces & Services

- Proposer une nouvelle offre commerciale et tertiaire de proximité, dynamiser le quartier, améliorer le quotidien des habitants.

Aménagement urbain

- Harmoniser les espaces publics, faciliter les circulations et le cadre de vie des habitants, apporter des liaisons adaptées vers le nouveau centre-ville.

Équipements culturels

- Proposer un pôle culturel « connecté » en plein centre-ville : rendre la culture et les nouvelles technologies de l'information et de la communication accessibles à tous.

La Métropole de Lyon avance

Côté nature

Rillieux
-la-Pape avance

www.rillieux-la-pape.fr

Côté ville



3 chantiers en cours...

Livraison proche

1 ÎLOT 1 : SO NEW

- Montage de la grue : fin novembre 2016
- Fin des fondations : janvier 2017
- Fin de l'infrastructure : mars 2017
- Fin du gros œuvre : début août 2017
- Hors d'eau / hors d'air : septembre 2017

→ Livraison : 2018

2 CINÉMA

- Démolition d'une partie de l'Espace Baudelaire : depuis octobre 2016
- Fin des terrassements : fin novembre
- Installation de la grue : fin novembre
- Fin des fondations : janvier 2017
- Fin de l'infrastructure : mars 2017
- Fin de la superstructure : avril 2017
- Couverture - étanchéité - menuiserie : mai 2017

→ Livraison : 2017

3 PÔLE ADMINISTRATIF MARIA CASARÈS

- Fin extension du bâtiment : décembre 2016
- Création de la passerelle : janvier 2017
- Fin de l'habillage extérieur : fin février 2017
- Fin du désamiantage : mai 2017
- Fin de l'aménagement intérieur : juillet 2017

→ Livraison : 2018

Nous vous remercions de votre compréhension et nous nous excusons par avance de la gêne et des nuisances occasionnées.



> DÉMOLITIONS

- Galette commerciale du Bottet (2018)
- Tour - 7 rue du Bottet (2019)
Mission de relogement en cours

Les chantiers à venir...

> ESPACE BAUDELAIRE

- Restructuration du bâtiment
- Nouvelle médiathèque avec des services innovants (outils numériques, salle de spectacles, d'expositions, de détente)

→ Livraison en 2019

> ÎLOT 2 : SO YOU

- 4 bâtiments avec 90 logements
- Du T2 au T4 avec de grands espaces de vie, balcons et terrasses
- 1 parking privatif en sous-sol
- Commerces et services
- Aménagements urbains dédiés
- Création de nouvelles voies : rue des Frères Lumière et Allée André Malraux

→ Livraison en 2020

> EX-GENDARMERIE

- Réhabilitation du bâtiment (16 logements)
- Construction de 50 nouveaux logements
- Démolition de 7 logements

→ Livraison en 2020



Calendrier des travaux

Déjà engagés :

- Permis d'aménager du programme immobilier d'habitation.
- Permis de construire de l'îlot 1 So New Eiffage.
- Désignation du lauréat maître d'œuvre de l'Espace Baudelaire.
- Début des travaux de Maria Casarès.
- Démolition partielle de la galette commerciale du Bottet et travaux des espaces publics.
- Travaux d'aménagement de voirie et de terrassement.
- 1^{ère} pierre et lancement des travaux du cinéma.
- 1^{ère} pierre et travaux des immeubles So New Eiffage.

Fin 2016

- Début des travaux îlot 1 So New Eiffage
- Début des travaux du nouveau cinéma
- Poursuite des travaux de Maria Casarès

2017

- Démolition partielle de l'ex-gendarmerie
- Poursuite des travaux du cinéma et îlot 1 So New Eiffage

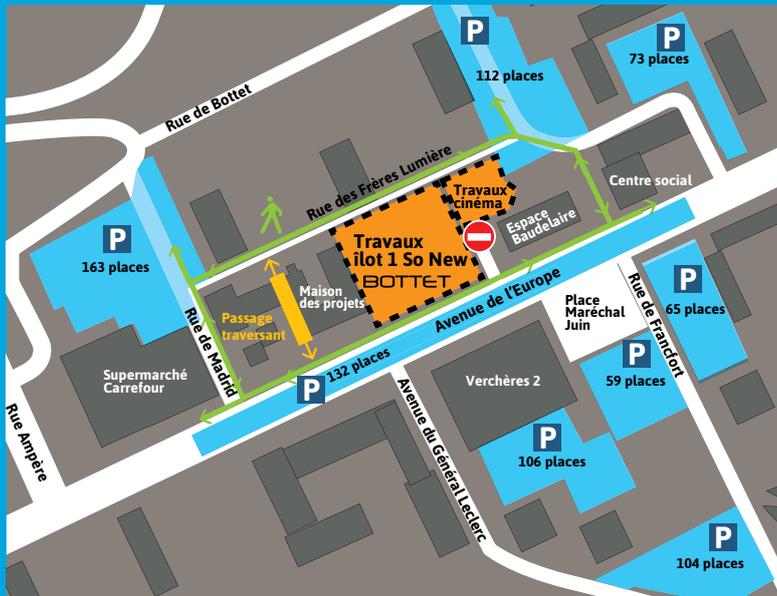
2018

- Début des travaux de l'Espace Baudelaire
- Démolition totale de la galette commerciale du Bottet
- Réhabilitation de l'ex-gendarmerie et reconstruction
- Début des travaux de l'îlot 2 So You Eiffage

2019

- Démolition de la Tour au 7 rue du Bottet

Le saviez-vous ?



Déplacements au centre-ville pendant les travaux / 2016-2019

Les cheminements piétons habituels
utilisés seront fermés jusqu'en 2017.



Merci d'emprunter les cheminements
indiqués en vert sur le plan ci-contre
pour contourner la zone de travaux.
Un passage traversant la zone
commerciale actuelle sera balisé entre
l'avenue de l'Europe et la future rue des
Frères Lumière.



Pour stationner, les parkings resteront
accessibles pour desservir le centre-ville.

En bref

Le centre commercial encore en activité !

Malgré les travaux en cours, la galette commerciale
du Bottet reste toujours accessible, le maintien de
la vie de quartier est assuré par ses commerces de
proximité !

De plus, avant la démolition totale du centre
commercial, prévue courant 2018, les locaux
commerciaux vides sont investis par les bureaux de
vente des promoteurs Eiffage Immobilier et PITCH
Promotion ainsi que par la Maison des Projets.



Plus d'infos sur les travaux ?

Informez-vous à la **Maison des Projets**
81, avenue de l'Europe - Rillieux-la-Pape

Permanences de l'équipe GPV :
les vendredis de 10 à 13 heures

04 72 88 02 20
www.rillieuxlapape.fr

GRANDLYON
la métropole



GPV
RILLIEUX
LA-PAPE

ANRU
Agence Nationale
pour la Renovation
Urbaine

La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

Côté ville

Rillieux
-la-Pape
avance

