



INFOS TRAVAUX

Côté ville



Travaux réalisés par
SERL
aménagement

LE BOTTET

LE NOUVEAU CENTRE-VILLE

Le nouveau centre-ville se dessine petit à petit !

Le nouveau pôle administratif (l'Accueil Marcel André) a été inauguré, les travaux des logements de l'îlot 1 So New se poursuivent avec une livraison prévue le 1^{er} trimestre 2018 et ceux de l'Espace Baudelaire ont commencé ! La Maison de Justice, quant à elle, va être rénovée.

Le nouveau Cinéma ouvre ses portes !



Après 18 mois de travaux, le nouveau complexe de cinéma, adossé à l'Espace Baudelaire, ouvre ses portes en décembre ! Il dispose de trois salles de cinéma dont deux avec écran 3D. Son inauguration se déroulera le 8 décembre 2017 à 19h à l'occasion de la Fête des Lumières. L'occasion de découvrir ce cinéma «dernière génération» d'une superficie de 2 135 m², avec une capacité de 600 places et équipé d'un 1 hall d'accueil de 450 m² et d'un coin snacking. **Il ouvrira ensuite ses portes au public pour sa première séance, la seconde quinzaine de Décembre.**

L'Accueil Marcel André a ouvert ses portes cet été !

Situé dans les locaux rénovés de l'ancien collège Maria Casarès, l'Accueil Marcel André est opérationnel depuis le 7 août 2017, après 1 an de travaux.

Son ouverture regroupe en un seul et même lieu la plupart des services dédiés à la population : Affaires générales/État Civil, Logement, Petite Enfance, Éducation et Scolarité, Autonomie des personnes âgées et handicapées, CCAS, Culture et Action Internationale, Sports et Loisirs, Démocratie locale, Création graphique et Reprographie, Initiatives Jeunes et Réussite éducative, Espaces jeunes/ Bureau Information Jeunesse, Location de salles.

Horaires d'ouverture : du lundi au vendredi, de 8h30 à 12 h et de 13h30 à 17 h.

Le samedi matin, de 8h30 à 11h45, uniquement pour les Affaires générales/État civil.



Pour y accéder :

Le parking visiteurs situé devant le bâtiment est condamné pour laisser place à un parc public. Vous pourrez toujours vous garer près de l'Accueil Marcel André :

- devant le collège Maria Casarès,
- sur les stationnements proches de Carrefour Market.
- sur le parking agrandi, côté rue Ampère.

Rappel des grands enjeux du projet

Habitat

- Créer 148 logements neufs et diversifiés en accession libre répartis sur 2 îlots, avec une surface de 12 500 m² (accès à la propriété facilité).

Commerces & Services

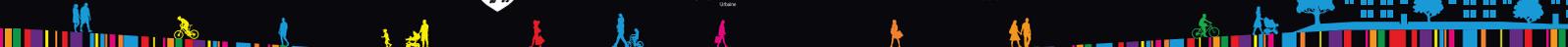
- Proposer une nouvelle offre commerciale et tertiaire de proximité, dynamiser le quartier, améliorer le quotidien des habitants.

Aménagement urbain

- Harmoniser les espaces publics, faciliter les circulations et le cadre de vie des habitants, apporter des liaisons adaptées vers le nouveau centre-ville.

Équipements culturels

- Proposer un pôle culturel en plein centre-ville : l'espace Baudelaire et la médiathèque «connectée» pour rendre la culture et les nouvelles technologies de l'information et de la communication accessibles à tous.



3 chantiers en cours...

Le centre ville évolue !

1 ÎLOT 1 : SO NEW

Décembre 2017 à Avril 2018 : réalisation des façades des bâtiments A1/ A2 /A3

Novembre 2017 : Mise hors d'eau - hors d'air des bâtiments A1 et A3

Octobre 2017 à mars 2018 : Travaux second œuvre des bâtiments A1 et A3

Mars 2018 : Livraisons des bâtiments A1 et A3

Mai 2018 : Livraisons du bâtiment A.



Livraison : 1^{er} trimestre 2018

2 Réhabilitation des tours 3 et 5 Bottet

Les travaux démarreront en Janvier 2018 par la tour n°5 et s'étendront jusqu'au 3^e trimestre 2018.

Le programme de travaux comprend :

- La rénovation complète des façades avec une isolation thermique par l'extérieur.
- La réfection de l'étanchéité des toitures.
- La rénovation des auvents extérieurs des entrées d'immeuble.
- Le remplacement des colonnes d'adduction eau froide et eau chaude.

Dans les logements :

- La mise aux normes électriques des logements.
- Le remplacement des volets roulants.



3 ESPACE BAUDELAIRE

L'espace Baudelaire a fermé ses portes le 6 novembre dernier. Les grandes étapes des travaux seront les suivantes :

- **Décembre 2017** : travaux préparatoires au désamiantage
- **Janvier-février 2018** : désamiantage
- **Avril 2018 - Automne 2019** : les travaux
 - dépose de la façade ancienne,
 - construction des nouveaux espaces intérieurs,
 - construction de la façade vitrée.



Calendrier des travaux



Déjà réalisés ou réceptionnés :

- Pôle administratif Accueil Marcel André
- Déménagement de la médiathèque
- Construction du cinéma.
- Démolition d'une partie de l'Espace Baudelaire

Fin 2017

- Poursuite des travaux de l'îlot 1 So New Eiffage
- Début de la réhabilitation des Tours 3 et 5 rue du Bottet
- Travaux préparatoires au désamiantage de l'Espace Baudelaire
- Poursuite de la construction de la Maison de la Famille et de la Parentalité

2018

- Désamiantage et début des travaux de l'Espace Baudelaire
- Démolition partielle de l'ex-gendarmerie
- Début des travaux de la Maison de Justice
- Début des travaux de l'îlot 2 So You Eiffage
- Début des travaux de réhabilitation des anciens logements de l'ex-gendarmerie
- Démolition totale de la galette commerciale du Bottet après le transfert et des commerces, Maison des projets et bulles de vente

2019

- Démolition de la Tour au 7 rue du Bottet

Nous vous remercions de votre compréhension et nous nous excusons par avance de la gêne et des nuisances occasionnées.



Les chantiers à venir...

> DÉMOLITIONS :

- Galette commerciale du Bottet (été 2018)
- Tour - 7 rue du Bottet (printemps 2019)
Mission de relogement en cours

> RÉHABILITATIONS :

- Tours 3 et 5 rue du Bottet : poursuite des travaux jusqu'à fin 2019
- Ex-Gendarmerie : réhabilitations des logements existants

> NOUVELLE CONSTRUCTION :

> ÎLOT 2 : SO YOU

- 4 bâtiments avec 90 logements
- Du T2 au T4 avec de grands espaces de vie, balcons et terrasses
- 1 parking privatif en sous-sol
- Commerces en rez-de-chaussée

> VOIRIES :

- Création de nouvelles voies : rue des Frères Lumière et Allée André Malraux



→ Période de travaux :
2018-2020



En bref

La médiathèque transférée

Dans le cadre des travaux d'aménagement de l'Espace Baudelaire, et pour permettre les travaux intérieurs du futur pôle culturel, la médiathèque a été transférée début Novembre dans le bâtiment de l'ancienne mairie, **place de Verdun**.

Deux mois sont nécessaires à la réinstallation pour aménager l'ensemble des collections et outils, puis accueillir le public.

Elle rouvrira ses portes au public le 2 janvier 2018.



Le déménagement de la médiathèque



Retrouvez la médiathèque Place de Verdun, dans l'ancienne mairie.

Le saviez-vous ?



Ouverture prochaine d'une Maison de la Famille et de la Parentalité

A l'été 2018, au **40 rue Général Brosset**, un lieu d'échanges et ressources pour les habitants et les professionnels verra le jour sur les thématiques de la Famille et de la Parentalité, après quelques mois de travaux débuté cet automne 2017.

Facilement accessible, ce lieu accueillera parents, jeunes et tout membre de la famille pour répondre à l'ensemble de leurs demandes autour d'ateliers socio-éducatifs d'accompagnement à la scolarité, de permanences d'écoute, de médiation familiale, d'ateliers bien-être, d'informations collectives, de soirées-débats...

Plus d'infos sur les travaux ?

Informez-vous à la **Maison des Projets**
81, avenue de l'Europe - Rillieux-la-Pape

Permanences de l'équipe GPV :
les vendredis de 10 à 13 heures

04 72 88 02 20
www.rillieuxlapape.fr

Rillieux
-la-Pape **avance**

www.rillieuxlapape.fr

GRAND LYON
la métropole



GPV
RILLIEUX
LA-PAPE

ANRU
Agence Nationale
pour le Renouveau
urbain



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes



Côté ville



LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE - DOCUMENT NON CONTRACTUEL - MAQUETTE: CRÉATION DESIGN PUBLICITAIRE