



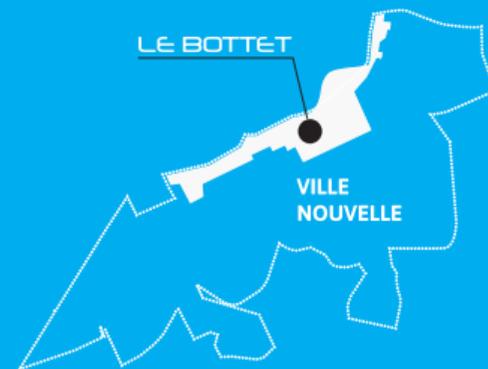
# LE BOTTET

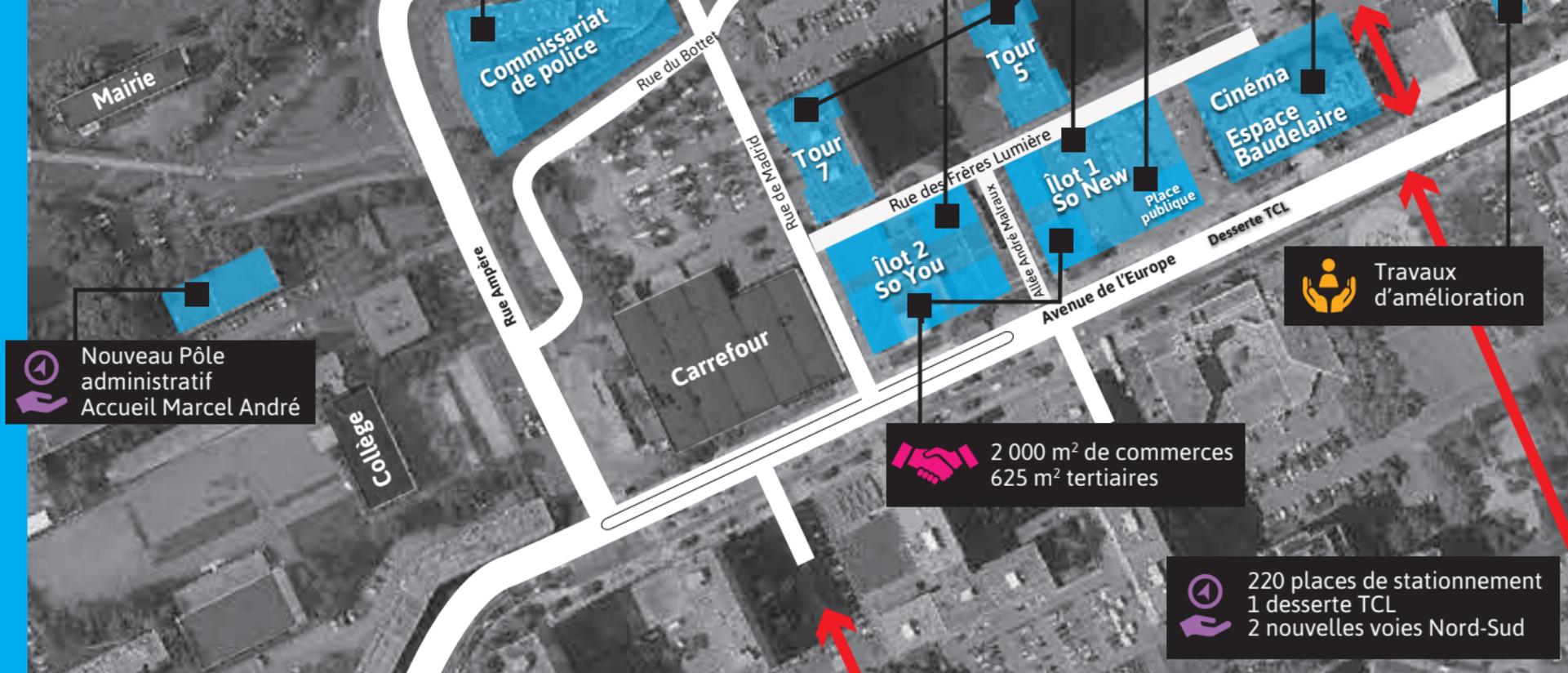
LE NOUVEAU CENTRE-VILLE

Côté ville

## Les grands enjeux du projet

- **Habitat** : créer des nouveaux logements diversifiés majoritairement en accession libre.
- **Commerces & Services** : proposer une nouvelle offre commerciale et tertiaire de proximité.
- **Équipements culturels** : proposer un pôle culturel «connecté» en plein centre-ville.
- **Aménagement urbain** : faciliter les circulations et le cadre de vie.





Rillieux-la-Pape se construit



De nouveaux logements en plein cœur de ville

**148 logements** à l'architecture contemporaine seront construits sur l'Avenue de l'Europe, entre la nouvelle allée André Malraux et la rue de Madrid. Ils seront répartis sur 2 îlots de faible hauteur :

- **So New** avec 3 bâtiments et **58 logements**. Livraison : 1<sup>er</sup> trimestre 2018.
- **So You**, avec 4 bâtiments et **90 logements**. Livraison : 2019.



© Docks Architecture - Franck Devignes

Nouvelle vie pour les logements de l'ex-gendarmerie

Suite à la réhabilitation des logements de l'ex-gendarmerie et à la construction de nouveaux, **50 logements** sur la rue du Bottet seront proposés, dont 14 en accession à la propriété et 36 en locatif social. Livraison : NC.

#### Le saviez-vous ?

L'accès à la propriété est facilité \* : aides financières possibles de la Métropole de Lyon, complétées par la Ville de Rillieux.

\* Renseignez-vous sur les conditions à la Maison des Projets.



Des espaces aérés pour un meilleur cadre de vie

Il est prévu autour des habitations de **So New** et **So You** :

- **Une place ouverte** à tous pour créer un lieu de vie de centre-ville devant le pôle culturel rénové.
- Des **espaces et cheminements structurés** pour séparer les bâtiments, créant des ouvertures et de nouvelles liaisons.



Tout nouveau, tout beau

En face de l'Hôtel de Ville, l'immeuble contigu au collège Maria-Casarès (115 rue Ampère) se transforme en **Accueil administratif Marcel André**. Grâce à une réhabilitation d'envergure, il accueillera des services à la population de la Mairie, précédemment répartis entre l'Hôtel de Ville, l'Espace Baudelaire et d'autres sites dispersés dans la ville (CCAS, petite enfance, jeunesse, etc.)

Livraison : 7 août 2017.

Ça roule pour la mobilité

- **Deux nouvelles voies Nord-Sud s'ouvrent pour les modes doux**, de l'Avenue de l'Europe jusqu'aux Parcs de Sermenaz et des Horizons.

- **220 nouvelles places de stationnement et de nouvelles voies** vous donneront un accès direct aux commerces en voiture.

- **Une desserte TCL** est disponible vers Lyon Part-Dieu et vers Lyon Cordeliers (lignes C2 et C5).

**Le saviez-vous ?**

La Maison des Projets vous présente le Rillieux de demain. C'est un lieu ressources pour s'informer sur les projets de votre ville.

Zoom sur...

On prend soin de vos espaces verts

L'Association Syndicale des Propriétaires de l'Ensemble d'Habitation de Rillieux-la-Pape (ASPEHR) s'occupe de la gestion et de l'entretien des espaces verts de la Ville Nouvelle (hors arbres et espaces publics).





**POUR SE DÉVELOPPER**



Envie de shopping ?

Plus de 2 000 m<sup>2</sup> de commerces seront transférés ou nouvellement créés au rez-de-chaussée des futurs logements sur l'Avenue de l'Europe (îlot 1 So New et îlot 2 So You).



De nouveaux locaux pour un meilleur service aux jeunes

Mi-2018, la Mission Locale viendra investir les locaux tertiaires créés dans le premier îlot du Bottet, pour offrir un accueil plus qualitatif aux jeunes !

**Le saviez-vous ?**

La Ville de Rillieux-la-Pape bénéficie d'une 3<sup>ème</sup> tranche de subventions FISAC pour préserver et encourager le développement commercial. À ce titre, les commerçants peuvent prétendre à des aides financières pour les soutenir dans leurs investissements et animations.



La Mission Locale Plateau Nord Val de Saône :  
la garantie jeunesse !

**Située au 62 B, Avenue de l'Europe, elle accompagne les jeunes, de 16 à 25 ans dans leur insertion sociale et professionnelle.** La structure a connu un agrandissement de ses locaux, pour mieux vous accueillir! Le nouveau dispositif «Garantie Jeunes» permet un suivi intensif pendant 1 an, avec un accompagnement collectif puis individuel et des immersions en entreprise.

.....  
Le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) à votre écoute

Il vient en aide et accompagne les personnes isolées et/ou vulnérables pour favoriser l'autonomie au quotidien et rompre l'isolement (social, socio-professionnel, administratif, logement).

### Le saviez-vous ?

Les Centres Sociaux vous accompagnent dans l'apprentissage de la langue :

- Un portail d'accueil et d'orientation pour les habitants résidant ou travaillant à Rillieux et souhaitant améliorer leurs compétences linguistiques.
- Des actions de formations linguistiques pour une plus grande autonomie dans le quotidien.
- Des ateliers de sensibilisation à la langue et la culture française.

Zoom sur...

### On vous soutient dans votre projet professionnel

**Cofinancé par le Fonds social européen (FSE), le PLIE (Plan Local pour l'Insertion et l'Emploi) propose :**

- Un accompagnement vers l'emploi durable personnalisé et de proximité : suivi renforcé par un conseiller unique (entrée sous conditions au regard de certains critères).
- Des actions facilitant la mobilité et la garde d'enfants.
- Des actions favorisant l'accès à la formation et des réponses adaptées aux besoins en recrutement des entreprises.





## POUR DIVERTIR

Un nouveau pôle culturel en centre-ville

### Ce pôle regroupera :

- Une **médiathèque**, «nouvelle génération», véritable lieu de vie prendra place dans l'Espace Baudelaire (83 Avenue de l'Europe) grâce à une profonde rénovation : nouveaux outils numériques, espaces dédiés à la convivialité, salle de spectacles, lieu d'expositions temporaires, salle de consultation des archives. **Ouverture en 2019.**
- Un nouveau **cinéma** de 600 places/3 salles dont 2 avec écrans 3D. **Ouverture fin 2017.**



© Chocron et Pierre Architectes



© L'Esprit et Partenaires

Zoom sur...

### Les quartiers en fête

Des temps festifs sont organisés tout au long de l'année sur la commune. Ces projets collectifs sont portés par les habitants, des partenaires associatifs ou privés et les services municipaux. Les fêtes permettent de favoriser le vivre ensemble, le lien social et dynamisent la vie du territoire.



Un Jardin partagé  
à votre disposition

## POUR RÉUNIR

Le **Jardin des Semailles**, rue du Luxembourg, est un espace collectif et dédié au jardinage dans votre quartier. C'est un lieu de transmission de savoir-faire, de sensibilisation à l'environnement, de rencontres entre les cultures et les habitants.



© Jean-François Marin, 2017

Justice et information : Une institution les rapproche

Située au 87 Avenue de l'Europe, **l'Antenne de Justice devient la Maison de Justice et du Droit**. Accessible à tous et gratuitement. Son but : rapprocher la justice des citoyens et accompagner chacun dans les démarches de renseignements juridiques ou lors d'un différend, d'une agression, d'une infraction, etc.



© Ville de Rillieux-la-Pape

### La coordinatrice sociale en commissariat : une écoute précieuse

Ses objectifs :

- Proposer une écoute psycho-sociale à toute personne s'adressant au Commissariat.
- Diagnostiquer les difficultés sociales et accompagner.
- Assurer l'interface entre les forces de l'ordre et les partenaires sociaux de la commune.

Votre Centre d'Examen de Santé à deux pas de chez vous

Il est situé au 62 bis Avenue de l'Europe et a pour missions de :

- Réaliser des examens périodiques de santé gratuits.
- Participer aux campagnes de dépistage et aux campagnes d'information et d'éducation sanitaires.
- Contribuer aux collectes de données épidémiologiques.



### Le saviez-vous ?

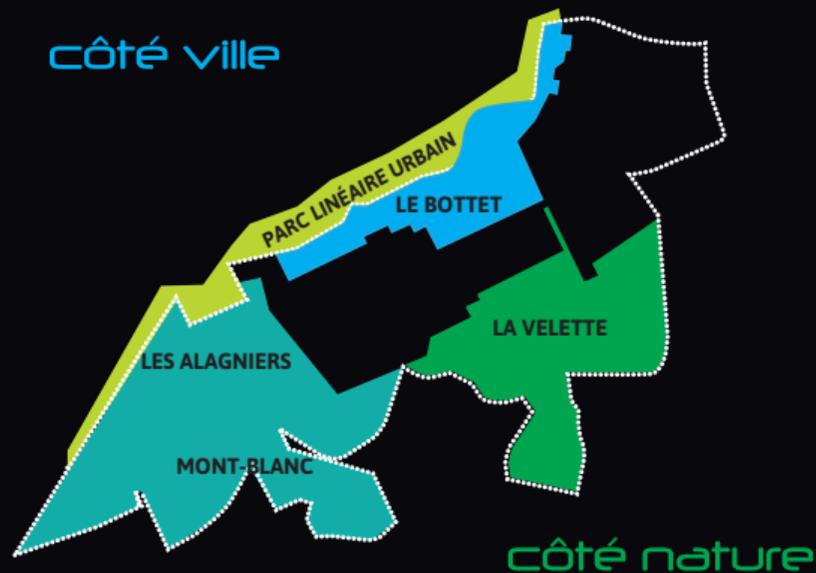
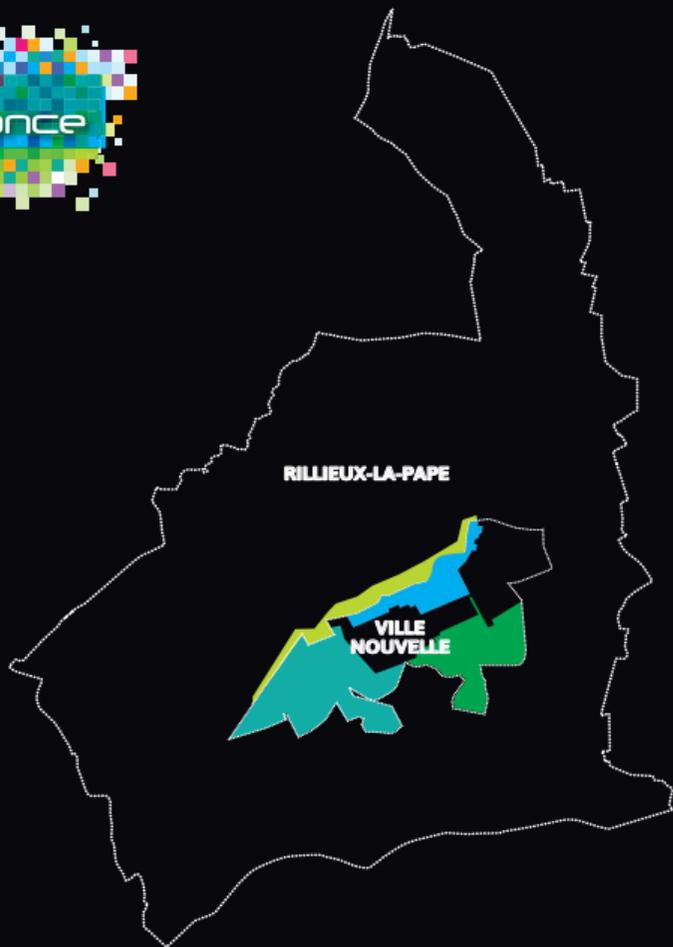
Le Bureau Information Jeunesse, propose aux jeunes des chantiers d'été de 10 demi-journées maximum moyennant une gratification et une aide au permis de conduire, en contrepartie de bénévolat.

Coup de pouce aux parents

Un nouveau lieu sera proposé : la **Maison de la Famille et de la Parentalité**, dont l'ouverture est prévue en 2018 (rue du Général Brosset).

Ce sera un lieu d'échanges, un lieu ressources pour les habitants et les professionnels. Il y sera proposé des prises en charge individuelles, des temps collectifs d'informations, des temps conviviaux...



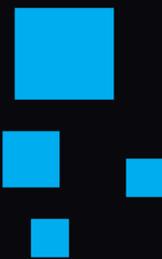


# Les grands projets urbains du territoire...

Afin de changer l'image de la ville, la commune et l'ensemble de ses partenaires sont engagés dans un vaste programme de renouvellement urbain qui vise à :

- créer un véritable centre-ville,
- relier les quartiers entre eux,
- rééquilibrer l'offre de logements sur tout le territoire.

Les travaux en cours et à venir de démolition/reconstruction/réhabilitation et d'aménagements des espaces publics sur la commune concernent 4 grandes zones principales.



# LE BOTTET

## Le nouveau centre-ville

Rénover la ville et créer le centre-ville de Rillieux-la-Pape dans la Ville Nouvelle, c'est l'objectif du projet urbain pour favoriser la mixité sociale. Cette ambition se décline avec le projet majeur du Bottet qui affirmera le centre-ville de Rillieux-la-Pape. Les enjeux de cette rénovation concernent la proposition d'une nouvelle offre commerciale, culturelle et de services publics ainsi que la construction nouvelle de logements et d'équipements en misant sur une architecture contemporaine.



### 2017

- Livraison Accueil Marcel André
- Livraison du cinéma
- Début des réhabilitations des Tours 3 et 5 rue du Bottet
- Démolition partielle de l'ex-gendarmerie

### 2018

- Début des travaux de l'Espace Baudelaire
- Démolition totale de la galette commerciale du Bottet
- Réhabilitation des anciens logements de l'ex-gendarmerie
- Livraison de l'îlot 1 So New - Eiffage
- Début des travaux de l'îlot 2 So You - Eiffage

## 2019

- Démolition de la Tour au 7 rue du Bottet
- Livraison de l'Espace Baudelaire

## 2020

- Livraison de l'îlot 2 So You – Eiffage
- Livraison des nouveaux logements à la place de l'ex-gendarmerie (et à proximité du commissariat)

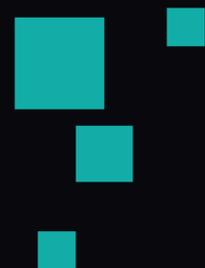
# ALAGNIERS/MONT-BLANC

## Le cadre de vie renouvelé

Des démolitions urgentes sont nécessaires afin d'amorcer le désenclavement de ce secteur de la Ville pour changer l'image et travailler sur l'ensemble des composantes du quartier (espaces publics, équipements, voies, liaisons, logements).

Le projet repose sur le désenclavement des quartiers de façon à :

- Offrir une mixité de l'habitat par le renouvellement urbain.
- Restructurer les sous-quartiers et développer les coutures urbaines entre les quartiers.
- Améliorer le cadre de vie (réhabilitations et espaces extérieurs).
- Réhabiliter les équipements existants.



### Travaux :

- Démolition de certains logements et reconstruction de nouveaux logements.
- Réhabilitation de l'ensemble du patrimoine de logements sociaux.
- Restructuration du groupe scolaire Mont-Blanc et des autres équipements.
- Projet urbain de liaison, de désenclavement et d'accroche au reste de la ville.
- Création et rénovation de voiries.



## VELETTE & BALCONS DE SERMENAZ

### Le parc habité



L'objectif de ce projet est de créer un nouveau quartier d'environ 500 logements à l'Est de la ville, en accroche avec La Velette (quartier historique de Rillieux-la-Pape) pour accueillir de nouveaux logements, rénover des équipements, réhabiliter les logements existants et aménager les espaces publics. Le tout dans un cadre verdoyant exceptionnel, aux portes du Parc naturel de Sermenaz. Le projet permet de repenser tous les déplacements pour mieux vivre et circuler à La Velette & Balcons de Sermenaz, en renforçant les liaisons inter-quartiers et notamment celles avec le centre-ville.

### Travaux :

- Démolition des deux Tours Lyautey.
- Réhabilitation des logements de l'Avenue Général Leclerc et du Square Koenig.
- Rénovation du groupe scolaire La Velette.

- Construction de logements « Les Balcons de Sermenaz » (1<sup>er</sup> îlot : « Les Cabanes de Sermenaz » sur le 2<sup>ème</sup> semestre 2017).
- Aménagement des espaces publics et liaisons modes doux.

## PARC LINÉAIRE URBAIN

### La liaison naturelle

Le projet du parc traversera intégralement la commune d'Ouest en Est. Multithématique avec une dominante Sports et Loisirs, il privilégiera les déplacements doux. Véritable lieu de vie, le Parc linéaire urbain a pour objectif de fédérer l'ensemble des secteurs de la ville et d'être le parcours pacifié et privilégié des habitants au cœur de la ville.

Ce projet s'organise en 4 tranches avec des caractéristiques différentes, tout en conservant son unité de parc urbain d'Est en Ouest, tel un réseau serpentant dans la ville où s'accrochent les équipements publics et des traversées Nord-Sud avec une qualité paysagère affirmée.

### Travaux :

- Aménagement de lieux de loisirs et de repos.
- Affirmation des liaisons Est-Ouest en modes doux internes à la ville et plus largement avec les communes voisines.
- Travail sur toutes les accroches Nord/Sud afin de relier les quartiers au centre-ville et entre eux.

Plus d'infos ?

## Informez-vous à la Maison des Projets

81, avenue de l'Europe - Rillieux-la-Pape

### Horaires Maison des projets \*

du lundi au jeudi  
14h-18h  
le vendredi  
de 12h à 17h

04 72 88 02 20

[www.rillieuxlapape.fr](http://www.rillieuxlapape.fr)

[gpv@rillieuxlapape.fr](mailto:gpv@rillieuxlapape.fr)

### Permanences de l'équipe GPV \*

mercredi  
16h-18h et  
vendredi  
15h-17h

*\* Horaires d'ouverture valables à partir du 4 septembre 2017*



## Pourquoi un Grand Projet de Ville ?

Pour découvrir la ville autrement en termes de logement, cadre de vie, commerces, enfance, culture, sport...  
Projet porté par la Ville, la Métropole de Lyon et l'État, il permet d'améliorer durablement la Ville Nouvelle en se basant sur un diagnostic précis du territoire et l'analyse de ses difficultés tant urbaines que sociales.  
Il est l'un des 4 grands projets de ville de la Métropole de Lyon.

La participation des habitants et l'implication de tous les acteurs du projet sont au cœur de la méthode d'intervention du GPV.

## Quels objectifs ?

- Favoriser la réussite éducative.
- Développer l'activité économique et faciliter l'accès à l'emploi.
- Améliorer et diversifier les fonctions urbaines.
- Contribuer à la tranquillité de la ville.
- Adapter l'offre de services aux publics.
- Dynamiser le quartier par la culture et la création artistique.
- Encourager une diversité de l'habitat.
- Partager le projet de territoire avec les habitants.
- Participer à un meilleur cadre de vie au quotidien.
- Entretenir le vivre ensemble entre les habitants.



**GRANDLYON**  
la métropole

