



# INFOS TRAVAUX

Côté ville

## ALAGNIERS MONT-BLANC

LE CADRE DE VIE **RENOUVELÉ**

### LE SECTEUR EST EN PLEINE TRANSFORMATION !

La phase de relogement se poursuit sur l'ensemble des bâtiments concernés par des futures démolitions, Rue et Place Renoir, Avenue du Mont-Blanc, Rue Michelet, Place Boileau. Elles précèdent les démolitions de certains bâtiments qui permettront un réaménagement du quartier, pour le désenclaver et l'ouvrir sur le reste de la ville et proposer de nouveaux équipements ainsi qu'une nouvelle offre d'habitat.

Les réhabilitations se poursuivent également. À l'horizon de la fin 2022, les secteurs Mont-Blanc et Lenôtre disposeront de bâtiments aux nouvelles façades, revalorisant le cadre de vie et fournissant un meilleur confort aux habitants. Les réhabilitations du secteur Ronsard seront, quant à elles, réalisées à partir de 2023.



© Atelier127

© Dynacité

### LES CLAUSES DE REVOYURES : QU'EST-CE QUE C'EST ?

Il s'agit de renforcer les réaménagements sur les secteurs débutés et d'élargir le périmètre du renouvellement urbain prévus par le NPNRU\* initial à de nouveaux secteurs. Cela concerne 3 secteurs distincts : Mont-Blanc Sud, Alagniers Nord, Velette Sud. Ainsi, un travail a été mené par un comité de pilotage le 14 avril et le 5 novembre 2021 pour acter les objectifs finaux des clauses sur ces secteurs. Voici les projets par quartiers.

#### Mont-Blanc Sud :

- permettre l'accroche et l'ouverture du secteur avec le reste de la ville,
- améliorer les liaisons et les parcours piétons, notamment vers le groupe scolaire et le pôle Europe, tout en reliant ce secteur aux Balmes par des liaisons paysagères jusqu'au cœur de quartier,
- développement des équipements publics au cœur du quartier.

#### Alagniers Nord :

- favoriser l'accroche avec le projet de réaménagement du rond-point Charles de Gaulle pour relier la ville nouvelle avec les autres quartiers.
- ouvrir le Groupe Scolaire sur le reste de la ville,
- relier le parc linéaire au cœur de quartier avec une liaison aux Balmes.

Démarrage de ces projets en 2023/2024.

\* NPNRU : Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain

### LES 3 GRANDS PRINCIPES DU PROJET URBAIN

#### Aménagement urbain

- Affirmer le rôle urbain et l'image forte de la future Place Charles de Gaulle,
- Assurer l'intensité et le rôle urbain de l'avenue des Combattants en Afrique du Nord 1952-1962,
- Intégrer le quartier du Mont-Blanc aux grands objectifs du projet urbain.

#### Habitat

- Réhabiliter tous les logements du secteur,
- Démolir certains bâtiments pour désenclaver le quartier et créer de nouvelles circulations.
- Apporter de nouvelles formes et offres de logements.

#### Créer des liaisons

- Permettre la transition urbaine entre la ville nouvelle et le reste de la ville.
- Créer des voiries et des liaisons paysagères favorisant les déplacements en modes doux.





# Calendrier des travaux



## TRAVAUX DÉJÀ RÉALISÉS ET EN COURS :

### 2022

- Poursuite des opérations de relogement (350 relogements en cours)
- Réhabilitations de la 2<sup>e</sup> phase
- Études opérationnelles de programmation groupe scolaire Mont-Blanc

## PROJETS EN COURS :

### 2022

- Création de la ZAC Alagniers
- Validation du projet urbain pour le sud Mont-Blanc et l'accroche Rond-Point Charles de Gaulle avec l'ANRU

## TRAVAUX À VENIR :

### 2023

- Démolitions de certains bâtiments concernés par le relogement :  
Place Renoir, Place Boileau, Rue Renoir, Avenue du Mont-Blanc (cf encadré n°1 - relogements).

# 3 étapes de travaux en cours

## 1 RELOGEMENTS

En cours :

- 7 à 11 Place Renoir (Dynacité)
- 9 & 10 Place Boileau (Dynacité)
- 12 et 13 Place Renoir (Semcoda)
- 8 & 10 Rue Renoir (Semcoda)
- 1, 3, 5 Avenue du Mont Blanc (Erlia)
- 15 Avenue du Mont Blanc (Erlia)
- 1, 3, 5, 7, 9 rue Michelet (Semcoda)

## 2 RÉHABILITATION

- 1, 3, 5, 7 rue Dumas (7 Social)

Livraison : fin janvier  
A venir : travaux sur le

- 1, 2, 3, 4, 5 place Renoir

- 2, 4, 6, 8, 10, 12 rue Lenôtre

Début des travaux : début  
Livraison : fin 2022

- 2, 4, 6 avenue du Mont-Blanc

Début des travaux : 2<sup>e</sup>



— Périmètre d'intervention    - - - Périmètre de la Ville nouvelle    ■ Projet en cours de validation    ■ Démolition urgente    ■ Démolition logements    ■

Nous vous remercions de votre compréhension et nous nous



S...

## ATIONS

6 logements et Centre

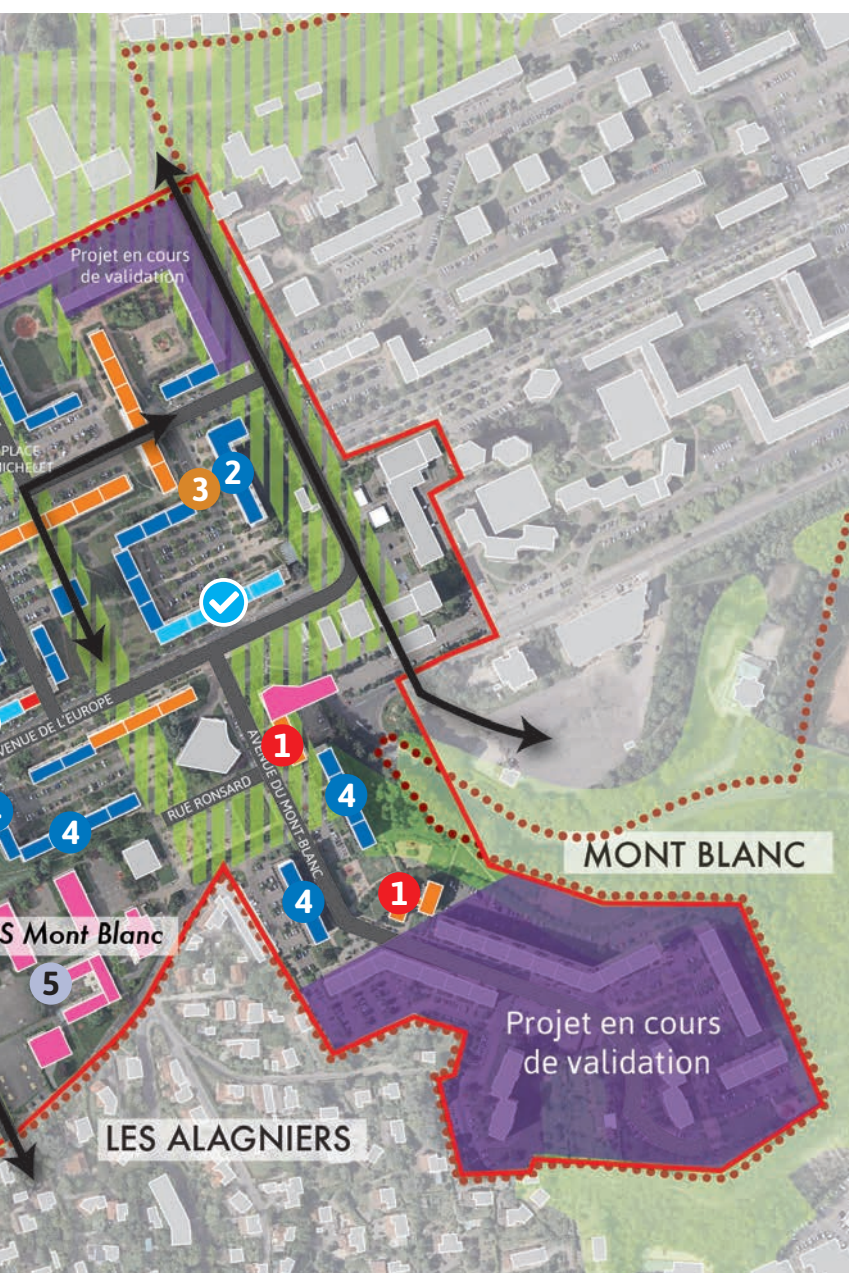
2022  
des halls d'entrée

oir (72 logements)  
nôtre, (78 logements)  
écembre 2020

t Blanc (63 logements)  
me semestre 2021

### 3 AMÉNAGEMENT D'ESPACES PUBLICS

Square Doisneau  
Suite à la concertation avec les habitants, travaux de végétalisation, cheminements, mobilier urbain  
En cours - Fin des travaux : printemps 2022



Rehabilitation urgente (orange square)    Réhabilitation logements (blue square)    Aménagement paysager (green hatched square)    Équipements publics (démolition et / ou (re)construction) (pink square)    → Liaisons inter-quartiers (black arrow)

excusons par avance de la gêne et des nuisances occasionnées.

### 2 1, 3, 5, 7 DUMAS



© Dynacité

### 2 PLACE RENOIR



© Ville de Rillieux-La-Pape

### Bon à savoir

## Les chantiers à venir...

### 4 REHABILITATIONS

• 2, 4, 6, 8, 10, 12 rue Ronsard (63 logements)  
→ Début : 1<sup>er</sup> semestre 2022  
→ Livraison : 2<sup>e</sup> semestre 2024

• 16-22 Rue Michelet (64 logements)  
→ Début des travaux : 2022

• 7, 9, 11, 13 avenue du Mont Blanc (72 logements)  
→ Début des travaux : Septembre 2022

### 5 GROUPE SCOLAIRE MONT-BLANC

→ Etudes de conception : 2022  
→ Début des travaux : mi-2023  
→ Livraison : septembre 2025



© Jean-François Marin



## Street Art Rillieux : un vaste programme culturel et artistique



Rillieux-la-Pape souhaite inscrire et marquer son changement d'image en s'engageant dans une démarche ambitieuse autour du street art, comme un des signaux forts et visibles de sa transformation et de son rayonnement. Le GPV poursuit l'accompagnement culturel et artistique des habitants par de nombreuses actions autour de ce vaste projet.

Les disciplines du Street Art résonnent tout particulièrement avec l'environnement jeune, urbain et en mutation qu'est aujourd'hui la ville nouvelle de Rillieux-la-Pape.

Après un double appel à projets diffusé au printemps 2021, l'Association Spacejunk Lyon a été sélectionnée parmi 6 candidats pour animer, sur plusieurs années, **cet ambitieux projet Street Art Rillieux articulé autour de 3 axes :**

- Une résidence d'artistes dans le quartier du Mont-Blanc.
- La réalisation d'un parcours d'œuvres dans la ville.
- L'organisation du festival Street Art Rillieux, qui se tiendra annuellement en automne.



© Laurence Danière



© Laurence Danière

Des appartements du bailleur social Erilia ont été ainsi mis à la disposition des artistes à partir de la fin 2021 dans un bâtiment voué à la démolition dans le quartier du Mont-Blanc. Chaque artiste pourra s'exprimer dans l'appartement qui lui aura été désigné. Cette action donnera lieu à des opportunités d'échanges et de médiation auprès des habitants du quartier en particulier, et des rilliards en général.

Du 2 au 5 Novembre 2021, la semaine de lancement du projet Street Art Rillieux s'est déroulée afin de proposer un échantillon de ce que Rillieux-la-Pape et Spacejunk développeront dans les années à venir. Notamment, une fresque participative sur la façade de la Maison Pour Tous des Alagniers a été réalisée par les artistes Heta One et Monsieur S (photo ci-contre), accompagnés d'un groupe de jeunes rilliards.

Un second projet concernera la Maison Pour Tous des Semailles durant les vacances d'avril 2022.

Flashez et découvrez la vidéo de cette réalisation !



Plus d'infos sur les travaux ?

Informez-vous à la **Maison des Projets**  
Place Maréchal Juin - Rillieux-la-Pape



[mdp@rillieuxlapape.fr](mailto:mdp@rillieuxlapape.fr)



Retrouvez l'équipe du GPV lors de nombreux rendez-vous (infos à la MDP)



[www.rillieuxlapape.fr](http://www.rillieuxlapape.fr)



[@villederillieuxlapape](https://www.facebook.com/villederillieuxlapape)



04 72 88 02 20

