



INFOS TRAVAUX

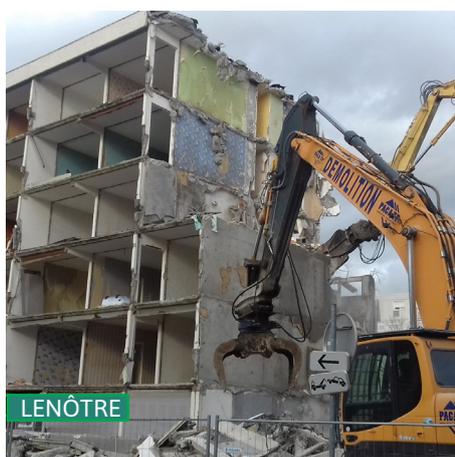
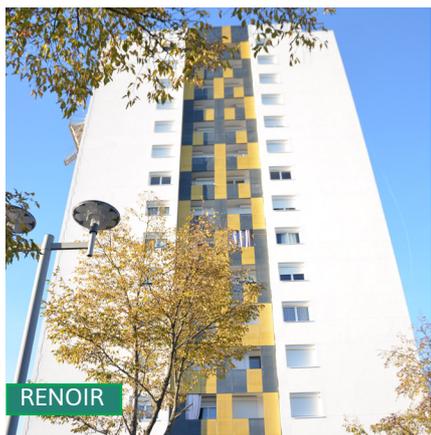
Côté ville

ALAGNIERS MONT-BLANC

LE CADRE DE VIE **RENOUVELÉ**

FIN DE LA PHASE 1 DES RÉHABILITATIONS ET DES DÉMOLITIONS

Débutée en 2019, la première phase des réhabilitations s'achèvera d'ici la fin d'année 2020. Les 1^{ères} démolitions se sont aussi poursuivies cette année et se termineront au 1^{er} semestre 2021. Aujourd'hui, une nouvelle étape de renouvellement s'amorce avec 350 ménages en cours de relogement en vue de nouvelles démolitions et des chantiers démarrent pour de nouvelles requalifications. Le nouveau visage des Alagniers se dessine... Retour en images sur les réalisations de la phase 1.



LES 5 GRANDS PRINCIPES DU PROJET URBAIN

- Affirmer le rôle urbain et l'image forte de la future Place Charles de Gaulle,
- Assurer l'intensité et le rôle urbain de l'avenue AFN,
- Intégrer le quartier du Mont-Blanc aux grands objectifs du projet urbain,
- Redéfinir l'entrée du plateau,
- Permettre la transition urbaine entre la ville nouvelle et le reste de la ville.

LES GRANDS ENJEUX DU PROJET URBAIN À L'ÉCHELLE DE LA VILLE

- Affirmer le positionnement de Rillieux-la-Pape et de la Ville Nouvelle comme pôle de développement Est du plateau Nord.
- Diversifier l'offre de logements par le renouvellement urbain.
- Valoriser et restructurer la partie Est de la Ville Nouvelle pour en faire un véritable quartier d'entrée de ville et profiter ainsi des potentialités offertes par le site de Sermenaz.
- Créer les conditions favorables à l'émergence d'une centralité forte et attractive entre le Centre Commercial Bottet / Verchères et le Bourg de Rillieux, et d'une centralité de quartier à La Velette.
- Favoriser une meilleure intégration de la Ville Nouvelle dans Rillieux et au-delà (agglomération lyonnaise).



3 A 8 PLACE BOILEAU



© Ville de Rillieux-la-Pape

RENOIR ET LENÔTRE



© Ville de Rillieux-la-Pape

Calendrier des travaux



TRAVAUX DÉJÀ RÉALISÉS ET EN COURS :

2020

- Poursuite des opérations de relogement (350 relogements en cours)
- ✓ Poursuite des réhabilitations de la 1^{ère} phase
- ✓ Démolition des 1, 2, 3 place Lenôtre
- Fin des relogements pour les 2 et 4 avenue de l'Europe et travaux préparatoires à la démolition
- Études opérationnelles de programmation groupe scolaire Mont-Blanc
- Poursuite de la concertation de la ZAC Alagniers

TRAVAUX À VENIR :

2021

- ✓ Fin de la première tranche des réhabilitations
- Lancement des nouvelles réhabilitations
- Démolitions des 2 et 4 avenue de l'Europe
- Poursuite des relogements
- Lancement de la ZAC des Alagniers
- Validation du projet urbain pour le sud Mont-Blanc et l'accroche Rond-Point Charles de Gaulle avec l'ANRU

3 étapes de travaux en cours

1 DÉMOLITIONS

- 2 et 4, Avenue de l'Europe (Semcoda) (16 logements)

Travaux préparatoires à la démolition terminés (dont désamiantage).

Dépose des matériaux démontables en cours et jusqu'à mi-décembre.

Démolition à la pelle mécanique à partir de janvier 2021 pour une durée de 3 mois.

2 RELOGEMENTS

En cours :

- 7 à 11 Place Renoir (Dy)
- 9 & 10 Place Boileau (Dy)
- 12 et 13 Place Renoir (S)
- 8 & 10 Rue Renoir (Sem)
- 1, 3, 5 Avenue du Mont
- 15 Avenue du Mont Bla

A partir de fin 2020 :

- 1, 3, 5, 7, 9 rue Michelet (S)



— Périmètre d'intervention - - - Périmètre de la Ville nouvelle ■ Projet en cours de validation ■ Démolition urgente ■ Démolition logements ■

Nous vous remercions de votre compréhension et nous nous

S...

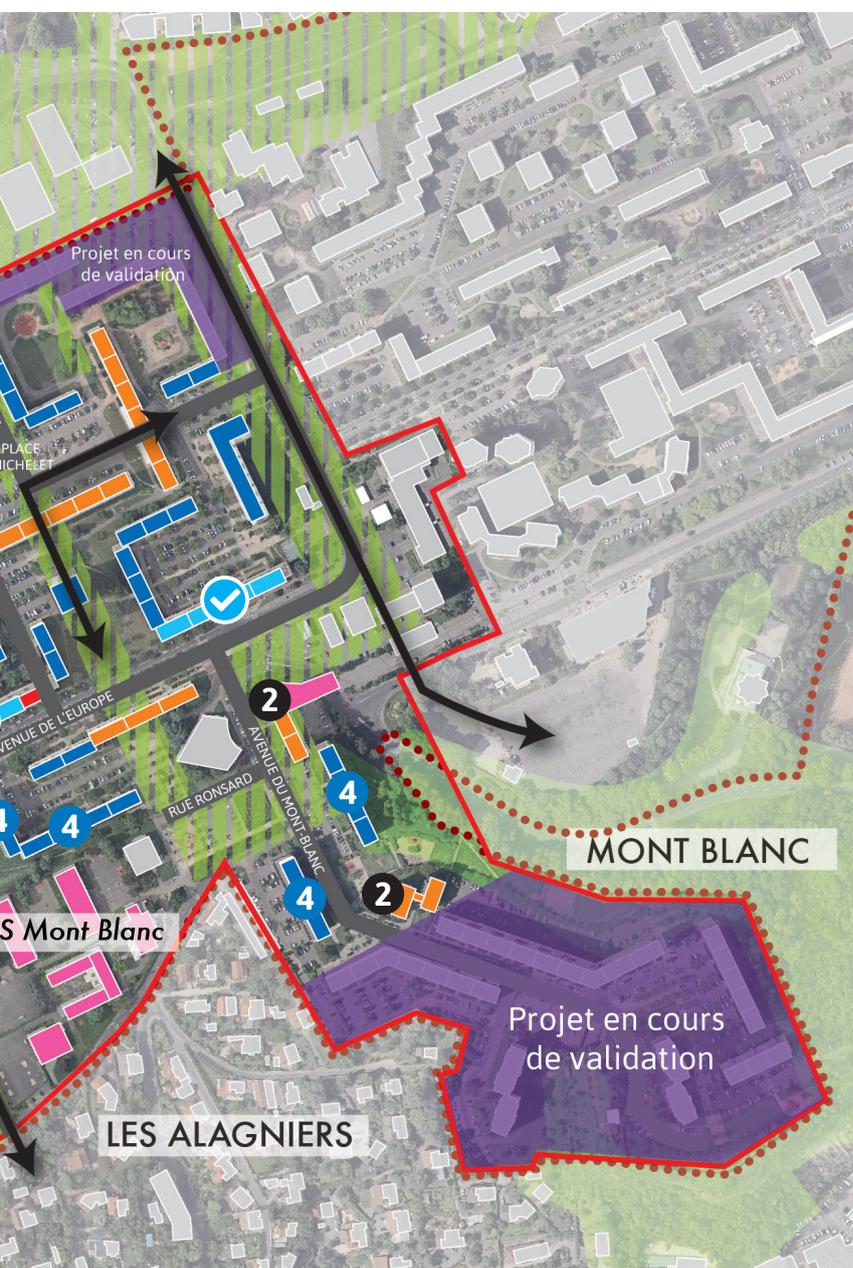
NTS

rnacité)
ynacité)
Semcoda)
ncoda)
Blanc (Erilia)
nc (Erilia)

Semcoda)

3 RÉHABILITATIONS

- **1 Rue Renoir (62 logements)**
Livraison : 1^{er} semestre 2021
- **1, 3, 5, 7 rue Dumas (76 logements et Centre Social) - En cours**
Livraison : Juin 2021
- **1, 2, 3, 4, 5, 6 place Renoir (72 logements)**
- **2, 4, 6, 8, 10, 12 rue Lenôtre, (78 logements)**
Début des travaux : décembre 2020
Livraison : Mi 2022



■ Réhabilitation urgente
 ■ Réhabilitation logements
 ▨ Aménagement paysager
 ■ Équipements publics (démolition et / ou (re)construction
 → Liaisons inter-quartiers

excusons par avance de la gêne et des nuisances occasionnées.

3 1, 3, 5, 7 RUE DUMAS



© Ville de Rillieux-la-Pape

1 2 & 4 AVENUE DE L'EUROPE



© Ville de Rillieux-la-Pape

Bon à savoir

Les chantiers à venir...

4 REHABILITATIONS

Réhabilitations SEMCODA

8, 10, 12, 14 rue Ronsard, 32 logements
2 et 6 rue Ronsard, 31 logements
De novembre 2021 à décembre 2022

Réhabilitations ERILIA

7, 9, 11, 13 avenue du Mont Blanc, 72 logements
2, 4, 6 avenue du Mont Blanc, 63 logements
Démarrage des travaux 2^{ème} semestre 2021 (jusqu'à fin 2022)

Groupe Scolaire Mont-Blanc

→ Etudes et conception : début 2022
→ Début des travaux : début 2023



© Jean-François Marin

Envie de mutation : les démarches possibles

• Consultez la carte des logements sociaux sur le site logementsocial69.fr

Cette carte, interactive, permet de prendre connaissance du nombre de logements disponibles et du délai d'attente par commune. www.logementsocial69.fr

• Faire une demande auprès des bailleurs

Contactez votre bailleur et faites-lui part de votre souhait de logement. Votre demande sera enregistrée et consultable par tous les organismes de logement social de l'agglomération Lyonnaise.

• www.bienvéo.fr

Lancé le 30 avril 2019, le dispositif Bienvéo permet aux demandeurs de mutation de consulter en ligne des offres de location dans le parc social de la Métropole de Lyon et de déposer sa candidature sur 3 offres maximum.

• **Relogement** : Les missions de relogement sont gérées par les différents bailleurs. Elles sont en charge de réaliser les enquêtes auprès des ménages concernés et de proposer des logements, jusqu'à l'emménagement. Si vous êtes concernés, rapprochez-vous de votre bailleur.

Des rendez-vous GPV à ne pas manquer !

L'équipe du GPV vient à votre rencontre pour :

- répondre à vos questions,
- échanger avec vous sur l'évolution de votre quartier
- vous présenter l'ensemble des projets urbains à l'échelle de la Ville Nouvelle.

Ces permanences délocalisées se déroulent lors des marchés, devant les établissements scolaires et lors de rendez-vous spécifiques (balades urbaines, rendez-vous experts du projet urbain).

Pour connaître les dates et lieux de rendez-vous, renseignez-vous à la Maison des Projets ou sur le site de la Ville.



Le saviez-vous ?

Cafés Réhab'

Vous souhaitez tout savoir sur les travaux engagés par votre bailleur ? Venez échanger avec Dynacité et les agents du Grand Projet de Ville lors de «Cafés réhab'» !

Les chantiers ont démarré en décembre 2018 et depuis janvier 2019, les habitants des immeubles concernés par les travaux en cours sont invités à venir en discuter le temps d'une pause café, en bas d'immeuble.

Ces rendez-vous sont l'occasion aussi d'échanger sur les projets urbains dans leur globalité.

Plus d'infos ?

Pour savoir quand aura lieu votre prochain Cafés Réhab' :

- contactez Nadia Maziz, Médiatrice habitants chantier au 06 27 47 75 37.
- envoyez un mail à mdp@rillieuxlapape.fr

Plus d'infos sur les travaux ?

Informez-vous à la **Maison des Projets**
Place Maréchal Juin - Rillieux-la-Pape



mdp@rillieuxlapape.fr



Retrouvez l'équipe du GPV lors de nombreux rendez-vous (infos à la MDP)



www.rillieuxlapape.fr



[@villederillieuxlapape](https://www.facebook.com/villederillieuxlapape)



04 72 88 02 20