



INFOS TRAVAUX

Côté ville

ALAGNIERS MONT-BLANC

LE CADRE DE VIE **RENOUVELÉ**

LE NPNRU EST LANCÉ ... ET ÇA SE VOIT !

Le 4 février 2019, L'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) a validé le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) de la Ville de Rillieux-la-Pape.

Sur le secteur Alagniers-Mont Blanc, le lancement opérationnel du NPNRU a débuté par la première tranche de réhabilitations et de démolitions.

Les travaux de réhabilitations en cours concernent notamment l'isolation des façades et toitures, le remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures par des menuiseries double vitrage avec pose de volets roulants, la réfection des balcons et des garde corps, l'installation de nouvelles ventilations dans les logements et enfin, la mise en sécurité de l'installation électrique dans les logements.



© Ville de Rillieux-la-Pape



© Ville de Rillieux-la-Pape

LES 5 GRANDS PRINCIPES DU PROJET URBAIN

- Affirmer le rôle urbain et l'image forte de la future Place Charles de Gaulle,
- Assurer l'intensité et le rôle urbain de l'avenue AFN,
- Intégrer le quartier du Mont-Blanc aux grands objectifs du projet urbain,
- Redéfinir l'entrée du plateau,
- Permettre la transition urbaine entre la ville nouvelle et le reste de la ville.

LES GRANDS ENJEUX DU PROJET URBAIN À L'ÉCHELLE DE LA VILLE

- Affirmer le positionnement de Rillieux-la-Pape et de la Ville Nouvelle comme pôle de développement Est du plateau Nord.
- Diversifier l'offre de logements par le renouvellement urbain.
- Valoriser et restructurer la partie Est de la Ville Nouvelle pour en faire un véritable quartier d'entrée de ville et profiter ainsi des potentialités offertes par le site de Sermenaz.
- Créer les conditions favorables à l'émergence d'une centralité forte et attractive entre le Centre Commercial Bottet / Verchères et le Bourg de Rillieux, et d'une centralité de quartier à La Velette.
- Favoriser une meilleure intégration de la Ville Nouvelle dans Rillieux et au-delà (agglomération lyonnaise).



TRAVAUX DE LA PISCINE



© Ville de Rillieux-la-Pape

PARC LINÉAIRE CHARMILLES



© Ville de Rillieux-la-Pape

Calendrier des travaux



TRAVAUX DÉJÀ RÉALISÉS :

2018

- Premiers relogements 1,2,3 Place Lenôte, 8 rue Michelet et 2,4 avenue de l'Europe jusqu'à fin 2019

TRAVAUX EN COURS ET À VENIR :

2019

- 1^{ère} phase de démolitions : 64 logements
- 1^{ère} tranche de réhabilitation : 240 Logements
- Fin des travaux du nouveau centre aquatique Ôrigami (ouverture Octobre 2019).
- Études préalables de programmation groupe scolaire Mont-Blanc
- Lancement de la Concertation de la ZAC Alagniers
- Réunions locataires/bailleurs préparatoires à la démolition des logements Erilia, Dynacité, Semcoda et lancement des opérations de relogement

2020-2021

- Lancement de la ZAC
- Poursuite des relogements
- Poursuite des réhabilitations
- Études opérationnelles pour le groupe scolaire Mont-Blanc
- Phase 2020-2021 : Poursuite des négociations sur le projet urbain pour le sud Mont-Blanc et l'accroche Rond-Point Charles de Gaulle.

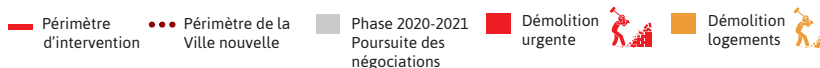
3 étapes de travaux en cours

1 DÉMOLITIONS

- 1, 2, 3 Place Lenôte (36 logements)
Début de la démolition : 4^{ème} trimestre 2019 (5 mois de travaux)
- 2 et 4, Avenue de l'Europe (Semcoda) (16 logements)
Début des travaux préparatoires à la démolition 4^{ème} trimestre 2019.
Déconstruction à partir du 1^{er} trimestre 2020.

2 RELOGEMENT

- En cours :
- 7 à 11 Rue Renoir (Dyna)
 - 9 & 10 Place Boileau (Dyna)
- A partir de l'automne/Hiver :
- 12 à 13 Rue Renoir (Semcoda)
 - 8 & 10 Rue Renoir (Semcoda)
 - 1, 3, 5 Avenue du Mont Blanc
 - 15 Avenue du Mont Blanc



Nous vous remercions de votre compréhension et nous nous

S...

NT

acité)
ynacité)

iver 2019 :

ncoda)

ncoda)

Blanc (Erilia)

nc (Erilia)

3 RÉHABILITATIONS

- 3 à 8 place Boileau (64 logements)

Début des travaux : Fin 2018

- 1 Rue Renoir (62 logements)

Début des travaux : 1^{er} trimestre 2019

- 2,4,6, rue Michelet (31 logements)

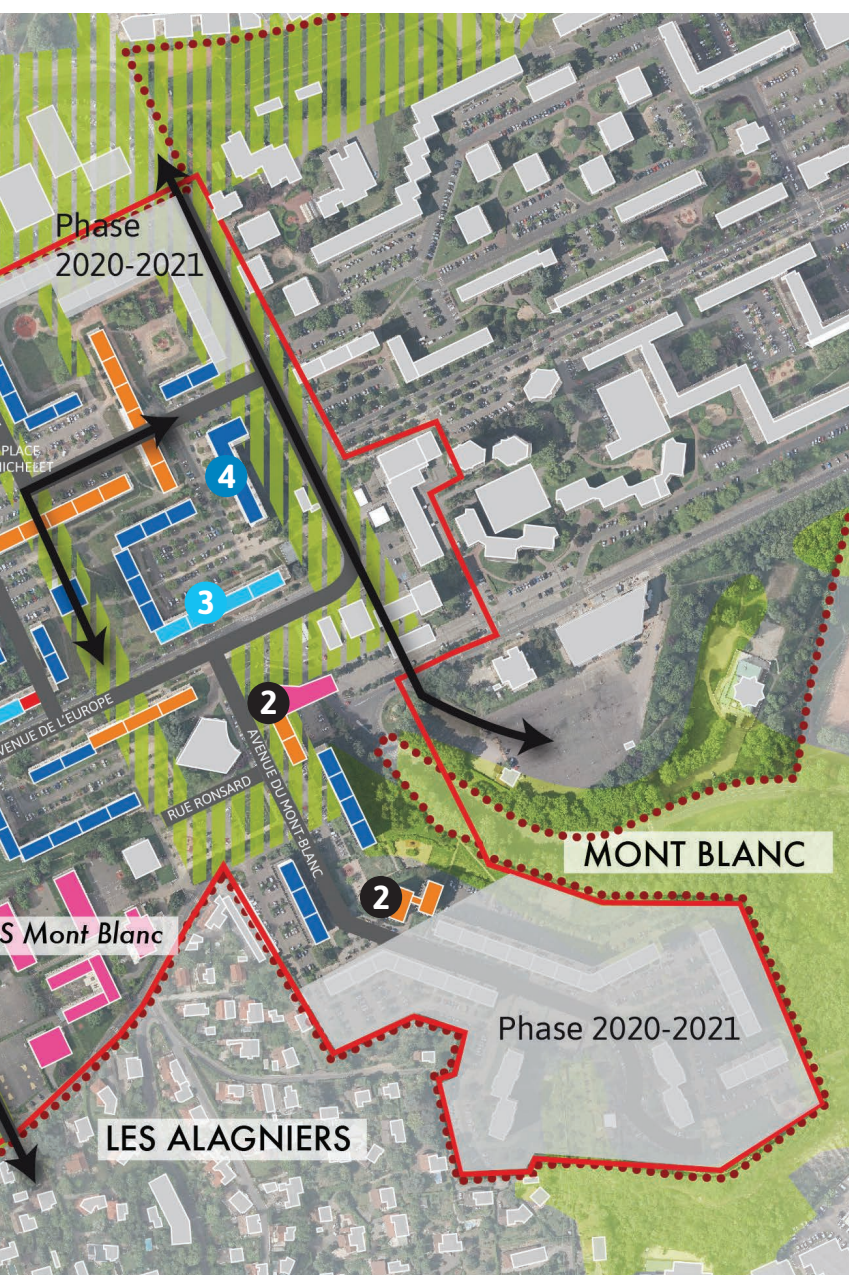
Début des travaux : dernier trimestre 2019

- 1, 3, 5, 7 et 9 Avenue de l'Europe (59 logements) : Travaux en cours

- 4 et 5 Place Lenôtre (24 logements)

Début des travaux : après démolition

1,2,3, place Lenôtre



excusons par avance de la gêne et des nuisances occasionnées.

3 1, 3, 5, 7, ET 9 AVENUE DE L'EUROPE



© Ville de Rillieux-la-Pape

3 1 RUE RENOIR



© AAMCO Architectes

3 2,4,6 RUE MICHELET



© ASUR Architectes

Bon à savoir

Les chantiers à venir...

4 REHABILITATIONS

1,3,5,7, RUE DUMAS (76 logements)

2^{ème} phase de la réhabilitation (face Est de la tour) et réhabilitation du Centre Social

→ Période de travaux : 2020

5 RELOGEMENT

1,3,5,7,9 RUE MICHELET

→ A partir du 2^{ème} semestre 2020



© Jean-François Mairin

En bref

A la découverte de lieux cachés...

Les balades aux trésors sont proposées par le GPV et les Chasseurs Urbains pour vous permettre de découvrir les projets urbains de manière ludique.

Pour participer, rien de plus simple : il suffit de vous munir de votre smartphone et du carnet d'énigmes téléchargeable sur le site de la Ville ou à disposition dans les accueils publics, puis de cheminer à travers la Ville Nouvelle.

A chaque étape, les indices vous permettront de découvrir des explications sur chaque lieu visité. Et pour plus de fun, un défi photo est proposé !



De quoi apprendre sur les projets urbains tout en s'amusant en famille ou entre amis !

Le saviez-vous ?

Cafés Réhab'

Vous souhaitez tout savoir sur les travaux engagés par votre bailleur ? Venez échanger avec Dynacité et les agents du Grand Projet de Ville lors de «Cafés réhab'» !

Les chantiers ont démarré en décembre 2018 et depuis janvier, les habitants des immeubles concernés par les travaux en cours sont invités à venir en discuter le temps d'une pause café, en bas d'immeuble.

Pour savoir quand aura lieu votre prochain Cafés Réhab' : rendez-vous sur le site internet de la Ville ou à la Maison des Projets.

Un peu de culture dans le projet urbain

Depuis 2015, la ville et ses partenaires ont mis en place de nombreuses actions artistiques et culturelles pour permettre aux habitants de mieux comprendre et s'approprier le projet urbain et les évolutions en cours. Deux projets culturels ont été menés sur les Alagniers avec le blÖffique Théâtre entre fin 2018 et mi-2019 : « Correspondance de Quartier » (mêlant balade urbaine, photos et écriture) et « La Ville s'écrit » (écriture éphémère et poétique dans l'espace public).

Avec le lancement du NPNRU et les nombreux relogements en cours et à venir, les prochaines actions auront pour fil rouge la question de la mémoire, de l'identité (du quartier et de ses habitants), avec différentes disciplines artistiques. A l'automne 2019, ce sera le street art qui sera à l'honneur, en écho à la 3^{ème} édition de la Semaine des Cultures Urbaines organisée par la Ville.



Plus d'infos sur les travaux ?

Informez-vous à la **Maison des Projets**
Place Maréchal Juin - Rillieux-la-Pape



mdp@rillieuxlapape.fr



**Permanences de l'équipe GPV :
les vendredis de 10 à 13 heures**



www.rillieuxlapape.fr



[@villederillieuxlapape](https://www.facebook.com/villederillieuxlapape)



04 72 88 02 20

Votre avis nous intéresse...
Pour toutes questions sur l'ouverture de la concertation sur la Zone d'Aménagement Concertée sur le secteur d'Alagniers, contactez la Mairie ou la Métropole !